



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



Maison 4 chambres - 105 m2 avec piscine

REFERENCE

Référence : **532927**

DESCRIPTION

Environnement calme, proche espaces verts. Maison bien entretenue à l'intérieur comme à l'extérieur, piscine chauffée

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1493 à 2019 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|--|--|
|  Surface de 105 m ² |  Séjour de 28.55 m ² |
|  Terrain de 743 m ² |  5 pièces |
|  4 chambres |  2 salles |
|  1 terrasse |  Piscine |
|  5 stationnements | |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 194 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **105 m²**

Terrasse : **19 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **4 dont 3 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **/Chauffe eau électrique**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 030 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **574 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **122 lots**

Charges courantes : **520 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche collège
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1978**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

