

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



Appartement 3 pièces - 53 m2 - Port FREJUS

REFERENCE

Référence: 532926

DESCRIPTION

Appartement lumineux de 53 m2 refait à neuf avec des matériaux de qualité composé d'un séjour avec balcon de 6,60 m2, cuisine ouverte et 2 chambres.

La résidence sécurisée avec ascenseur se situe à Port FREJUS proche de toutes commodités.

Idéal premier achat, résidence secondaire, ou locatif.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 610 à 880 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

1er étage



Ascenseur



Surface de 52.73 m²



لم Séjour de 18.62 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



135 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s Satellite : de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Utile: 53.08 m² environ

Loi Carrez : 52.73 m²

Balcon: 6.6 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation: Oui

Eau chaude : /Chauffe eau électrique

Année de rénovation : 2025

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 107 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **294 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 218 lots

Charges courantes : 1 632 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en: 1993

Vitrage : **Double**

Huisseries : PVC

Interphone : Oui



