



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 5
120.9 m²

ST RAPHAEL

180 000 €

REFERENCE

Référence : **532925**

DESCRIPTION

Maison divisée en deux appartements à Saint-Raphaël
 Au premier étage l'appartement offre un potentiel d'espace de vie de 115m² agrémenté d'un balcon de 10m². Ce bien se compose d'un grand séjour lumineux, agrémenté d'une cheminée ainsi que de 2 à 3 chambres spacieuses, une cuisine, une salle de douches complètent cet étage, avec un WC séparé.
 L'ensemble est à rénové entièrement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 120.9 m²



Séjour de 33 m²



5 pièces



3 chambres



1 salle

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **118.84 m²**

Balcon : **10 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **18.8 m²**

Cuisine : **11.9 m²**

Chambre 2 : **13.9 m²**

Chambre 3 : **10.5 m²**

Salle d'eau : **4.5 m²**

Sejour : **33.5 m²**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **Bois**

Dernier étage : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

