



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 4
84 m²

ST RAPHAEL

325 000 €

REFERENCE

Référence : **529645**

DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée, proche du centre un appartement familial de 84m² en 2/3 chambres.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1440 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 84 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



2 balcons

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



174 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



37 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	84.02 m ²
Balcon :	7.48 m ² environ
Terrasse :	8.56 m ² environ
cave 3,74m ²	

SURFACES DETAILLEES

Entree :	4.6 m ²
Salle a manger :	14.7 m ²
Sejour :	22.6 m ²
Cuisine :	9.8 m ²
Wc :	1.3 m ²
Salle de bains :	4.5 m ²
Chambre 1 :	10.1 m ²
Chambre 2 :	13.9 m ²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	/Collective gaz
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1
possibilité d'une 3ème chambre	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 450 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	325 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Chauffage compris et eau froide et eau chaude	

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	60 lots
Charges courantes :	3 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche bus	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1975
Vitrage :	Double
Interphone :	Oui

