

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



MONTAUROUX STUDIO

ADRESSE

RD 562 PLAN ORIENTAL LOT 11

83440 MONTAUROUX

Etage : 1 / 1

DESCRIPTION

Idéalement placé, en excellent état, proche de tous commerces studio avec climatisation réversible et parking à proximité.

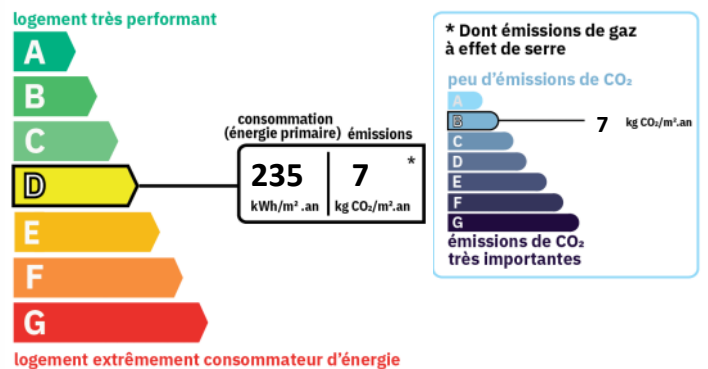
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 800 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 475 €/mois

dont provision de charges : 15 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 460 €

Honoraires charge loc. : 297 € TTC

dont pour l'état des lieux : 81 €



