

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél: 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE TYPE 4 84.1 m²

ST RAPHAEL

329 000 €

REFERENCE

Référence : 529636

DESCRIPTION

Dans un cadre verdoyant appartement 3 pièces d'environ 84m², idéalement situé entre le centre-ville et les Golfs de Saint Raphael

Entrée, spacieux double séjour baigné de lumière naturelle, ouvrant sur une terrasse plein Sud, parfaite pour des instants de détente ensoleillés. La cuisine, indépendante et entièrement équipée, allie fonctionnalité et convivialité.

L'espace nuit se compose de deux chambres élégantes, dont une avec accès direct à une seconde terrasse privée. Une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes complètent ce bien.

En complément, une cave privative vous offre un espace de rangement précieux.

Au cœur d'une résidence sécurisée et prisée.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 950 à 1370 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



165 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



32 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de 84.1 m²



4 pièces



🚉 3 chambres



IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 560 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **329 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 180 lots

Charges courantes : 3 200 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non











