



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
237 m² env.

ST RAPHAEL

2 495 000 €

REFERENCE

Référence : **529635**

DESCRIPTION

Superbe villa neuve, contemporaine, à la vue mer panoramique.
 Idéalement située entre les Roches Rouges de l'Esterel, et le bleu de la méditerranée, cette villa ravira les plus exigeants.
 Construite dans le respect des traditions, et avec tout le confort moderne, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie de 83m², exposée Sud-Est, donnant sur une vaste terrasse en teck et sa piscine. Au même niveau se trouvent une suite parentale de 32m² faisant face à la mer, ainsi qu'une seconde chambre en suite. Au rez-de-jardin, elle dispose de 3 chambres, dont une totalement indépendante, de 2 salles d'eau, de diverses pièces techniques, et d'un garage double.
 Les prestations sont luxueuses, le jardin joliment aménagé, et la situation idéale, à proximité immédiate de la plage. **LES FRAIS DE NOTAIRE SONT REDUITS**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 1 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Jardin :	1633 m ² environ
----------	-----------------------------

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	2 495 000 €
-----------------	-------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	------------





