**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael**
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

# A VENDRE
# VILLA
# 237 m² env.

# ST RAPHAEL

# 2 495 000 €

## REFERENCE

| | |
|---|---|
| Référence : | **529635** |

## DESCRIPTION

Superbe villa neuve, contemporaine, à la vue mer panoramique.
Idéalement située entre les Roches Rouges de l'Esterel, et le bleu de la méditerranée, cette villa ravira les plus exigeants.
Construite dans le respect des traditions, et avec tout le confort moderne, elle se compose d'une spacieuse pièce de vie de 83m2, exposée Sud-Est, donnant sur une vaste terrasse en teck et sa piscine. Au même niveau se trouvent une suite parentale de 32m2 faisant face à la mer, ainsi qu'une seconde chambre en suite. Au rez-de-jardin, elle dispose de 3 chambres, dont une totalement indépendante, de 2 salles d'eau, de diverses pièces techniques, et d'un garage double.
Les prestations sont luxueuses, le jardin joliment aménagé, et la situation idéale, à proximité immédiate de la plage.  LES FRAIS DE NOTAIRE SONT REDUITS

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## CARACTERISTIQUES

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

A 1 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Jardin : | **1633 m² environ** |

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---|---|
| Travaux à prévoir : | **Aucun travaux** |

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **2 495 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |

FJ-692-VK

NEYRAT
IMMOBILIER
Naturellement ensemble