



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
188 m² env.

ST RAPHAEL

950 000 €

REFERENCE

Référence : **529634**

DESCRIPTION

Au coeur de Boulouris, villa rénovée de 190m², 5 chambres, terrain 1200m². Un appartement en rdj

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2630 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 188 m²



Terrain de 1200 m²



6 pièces



5 chambres



3 salles



1 balcon



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



133 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMERICAINE
Salles de bains :	2
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Double vitrage sécurit, volet électrique	

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 515 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	950 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Villa
Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1962
Vitrage :	Double



