Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
VILLA
188 m² env.

ST RAPHAEL

870 000 €

REFERENCE

Référence :	**529634**

DESCRIPTION

Au coeur de Boulouris, villa rénovée de 190m², 5 chambres, terrain 1200m². Un appartement en rdj

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2630 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 188 m²**
- **Terrain de 1200 m²**
- **6 pièces**
- **5 chambres**
- **3 salles**
- **1 balcon**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C — 133 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A — 4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMERICAINE**
Salles de bains :	**2**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Cheminée :	**Oui**
Climatisation :	**Oui**

Double vitrage sécurit, volet électrique

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**3 515 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**870 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

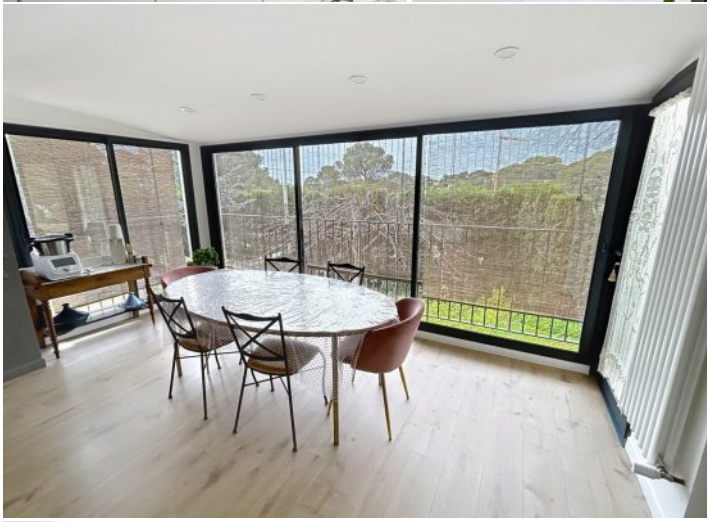
ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Villa**
Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1962**
Vitrage :	**Double**

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !



SURF