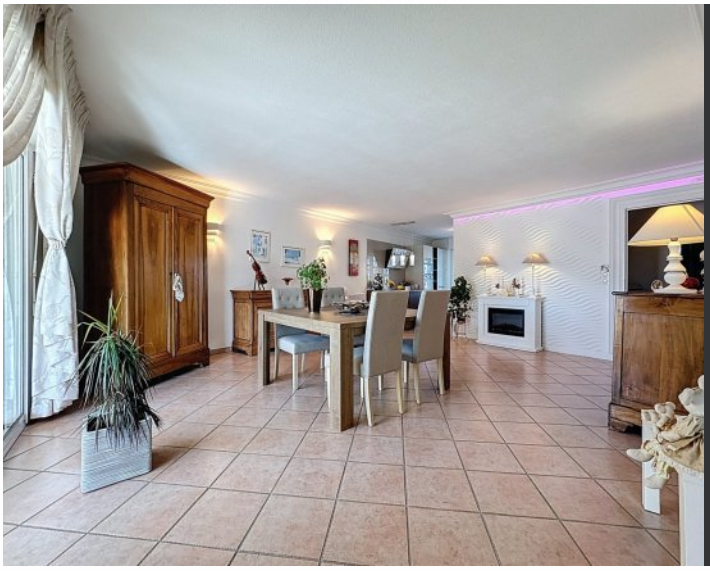
Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



En plein centre de Saint Raphael

REFERENCE

Référence : **529633**

DESCRIPTION

Dans une résidence de grand standing au coeur des commerces et proche de la mer sur un étage élevé, magnifique appartement avec terrasse plein sud comprenant une entrée, un spacieux séjour de 45 m2, une cuisine entièrement équipée avec terrasse , grandes chambres avec salle de bains et salle d'eau, wc , nombreux rangements, garage fermé en rch, le tout dans un état remarquable.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 850 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 97.63 m² **4 pièces**

3 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

B 80 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 2 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**/Cumulus électrique**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 725 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**695 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

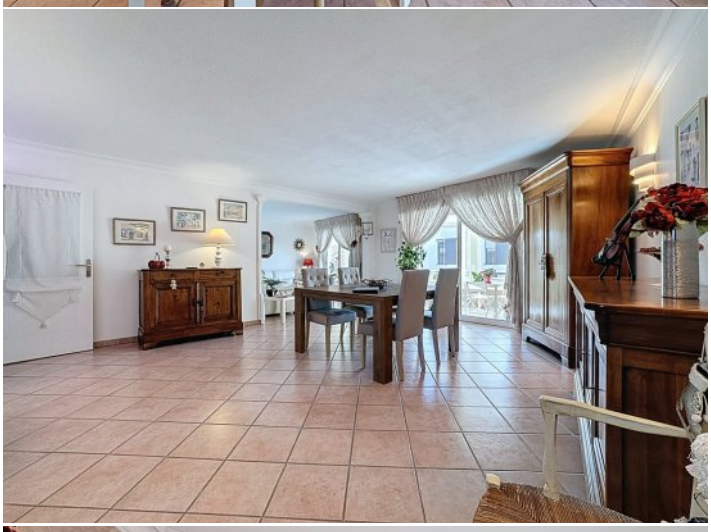
COPROPRIETE

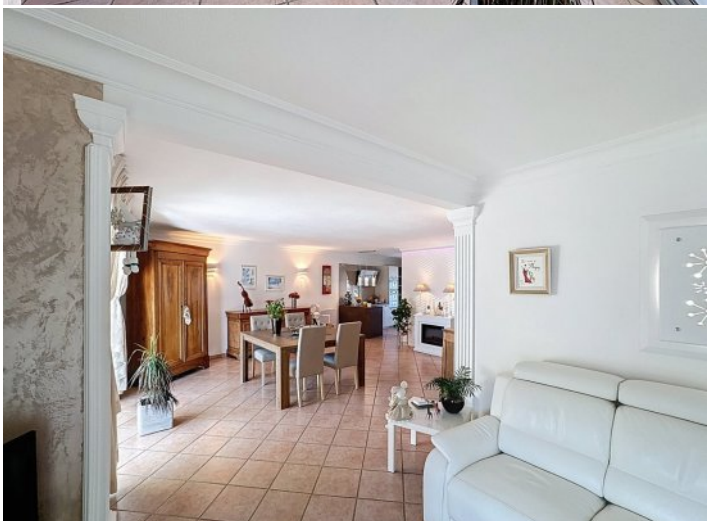
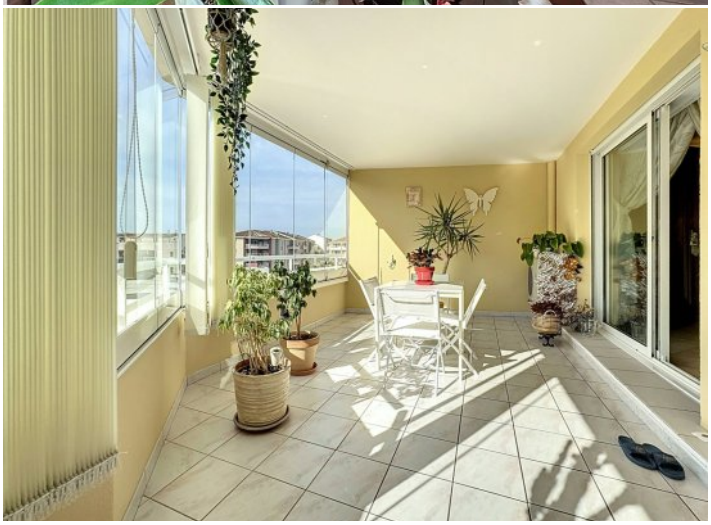
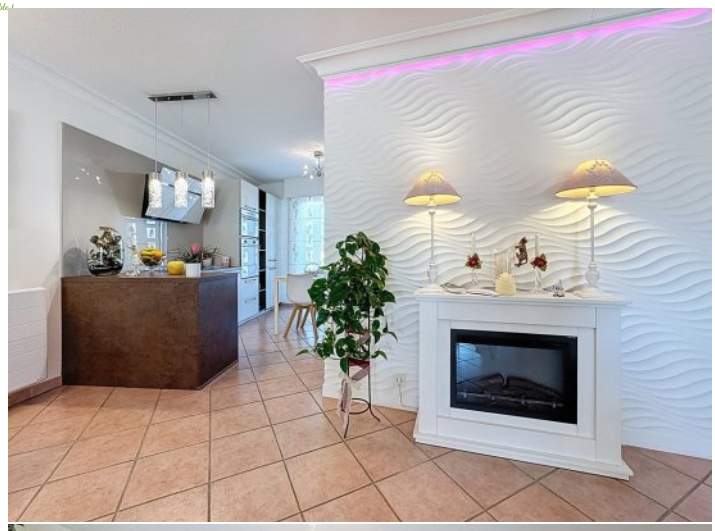
Copropriété de :	**25 lots**
Charges courantes :	**2 280 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche université

NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !






NEYRAT IMMOBILIER
Naturellement ensemble !