

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU**Callian**

108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.martineau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 06.20.80.42.44
wwwNEYRAT-SUD.FR



CALLIAN GRANDE PROPRIETE FAMILIALE

REFERENCE

Référence : **529607**

DESCRIPTION

Callian Superbe emplacement, proche village au calme absolu ! Grande maison familiale 5 chambres , terrain plat de plus de 5000 m² ! Grand garage atelier A VOIR ! La maison offre un énorme potentiel, les volumes sont généreux, et la batisse est saine. Sur un plateau bien exposé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 160 m ²	 Séjour de 20 m ²
 Terrain de 5400 m ²	 6 pièces
 5 chambres	 11 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 153 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Veranda :	26.8 m²
Sejour :	26.1 m²
Cuisine :	12.2 m²
Cellier :	2.4 m²
Couloir :	3.6 m²
Chambre 1 :	13.1 m²
Salle de bains :	5.4 m²
Wc :	1.9 m²
Palier :	6.9 m²
Chambre 2 :	13.4 m²
Chambre 3 :	14.5 m²
Chambre 4 :	12.5 m²
Chambre 5 :	11.5 m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	449 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Traditionnel
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Fosse septique

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	AMENAGEE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL





