

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 06.20.80.42.44

www.neyrat-sud.fr



CALLIAN GRANDE PROPRIETE FAMILIALE

REFERENCE

Référence : 529607







DESCRIPTION

Callian Superbe emplacement, proche village au calme absolu ! Grande maison familiale 5 chambres , terrain plat de plus de 5000 m² ! Grand garage atelier A VOIR ! La maison offre un énorme potentiel, les volumes sont généreux, et la bâtisse est saine. Sur un plateau bien exposé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1700 à 2400 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 160 m ²	 Séjour de 20 m ²
 Terrain de 5400 m ²	 6 pièces
 5 chambres	 11 stationnements


CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 153 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 6 à 25 Mbit/s
Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Veranda : 26.8 m²

Sejour : 26.1 m²

Cuisine : 12.2 m²

Cellier : 2.4 m²

Couloir : 3.6 m²

Chambre 1 : 13.1 m²

Salle de bains : 5.4 m²

Wc : 1.9 m²

Palier : 6.9 m²

Chambre 2 : 13.4 m²

Chambre 3 : 14.5 m²

Chambre 4 : 12.5 m²

Chambre 5 : 11.5 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMENAGEE

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Cheminée : Oui

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 449 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Traditionnel

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud-ouest

Toiture : Tuiles mécaniques

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

Assainissement : Fosse septique





