

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 06.20.80.42.44

www.neyrat-sud.fr



CALLIAN MAZET EN BORD DE RIVIERE 1 HECTARE DE TERRAIN AU CALME ABSOLU

REFERENCE

Référence : **529605**

DESCRIPTION

MAZET en pierres 1 chambre, rénové 1 hectare en bord de rivière avec acces privatif, belles prestations, c

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 36 m²



Séjour de 18 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



2 terrasses



8 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



151 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **18 m²**

Chambre 1 : **18 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **73 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **264 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**



