Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
Maison avec jardin et PERMIS PISCINE !
130 m² env.

SEILLANS

395 000 €

REFERENCE

Référence :	**529577**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A SEILLANS Maison individuelle d'environ 130 m2, à deux pas d'un des plus beaux village de France, commerces et écoles à pieds.
Elle se compose d'un hall d'entrée, cuisine aménagée fermée donnant sur une grande terrasse, grande pièce de vie lumineuse d'environ 50 m2, suite parentale avec salle d'eau et wc.
A l'étage, 2 grandes chambres, wc indépendant, salle de bain avec double vasque, espace bureau.
Le tout sur un joli terrain plat et clos d'environ 700 m2.
Abris en dur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 970 à 1310 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 130 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **2 salles**
- **1 terrasse**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 3 kgeq CO2/m2.an

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3 dont 1 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 200 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

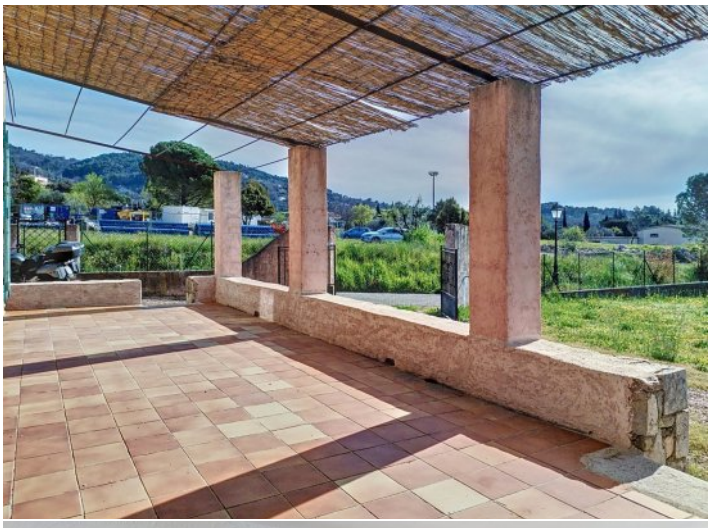
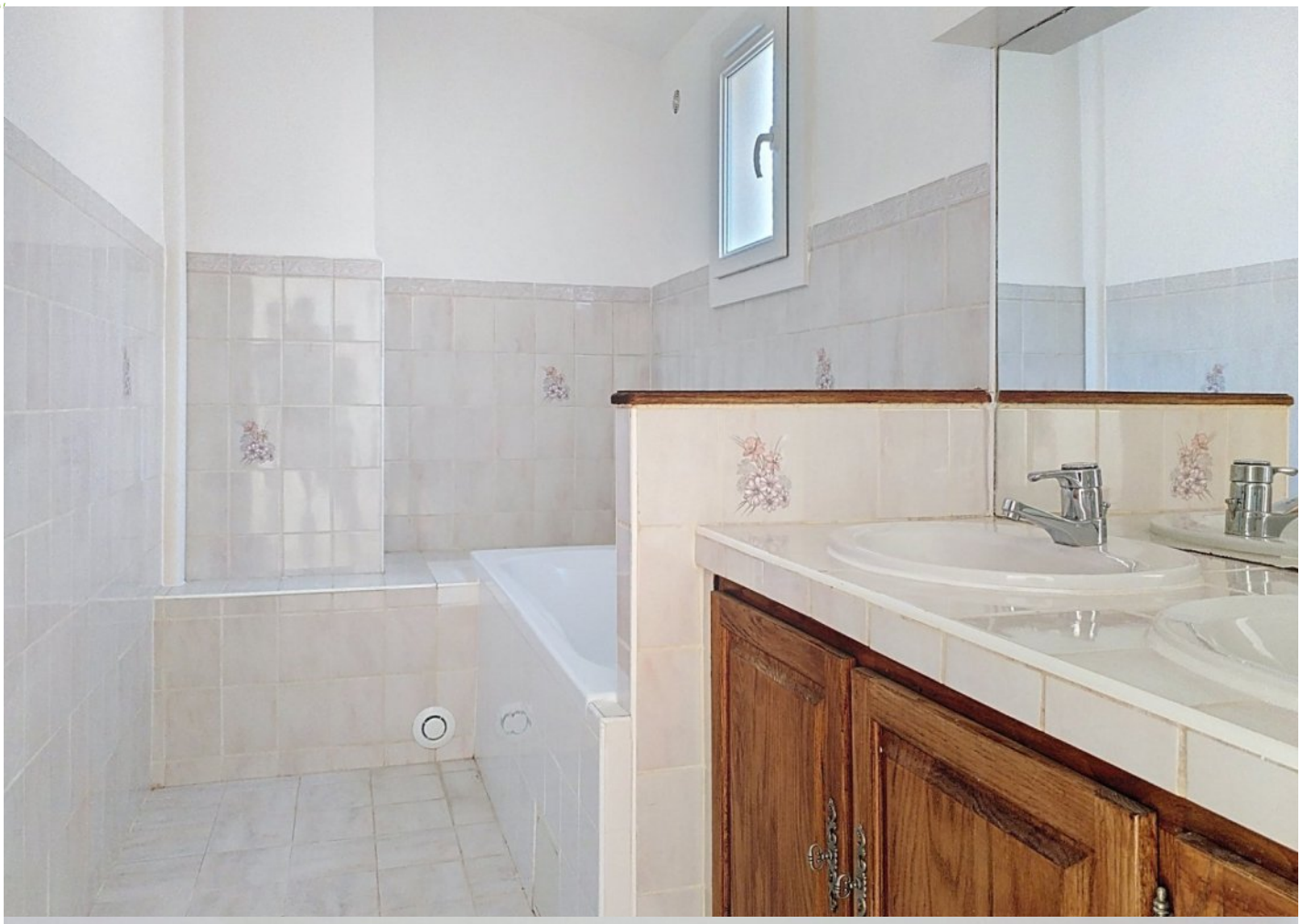
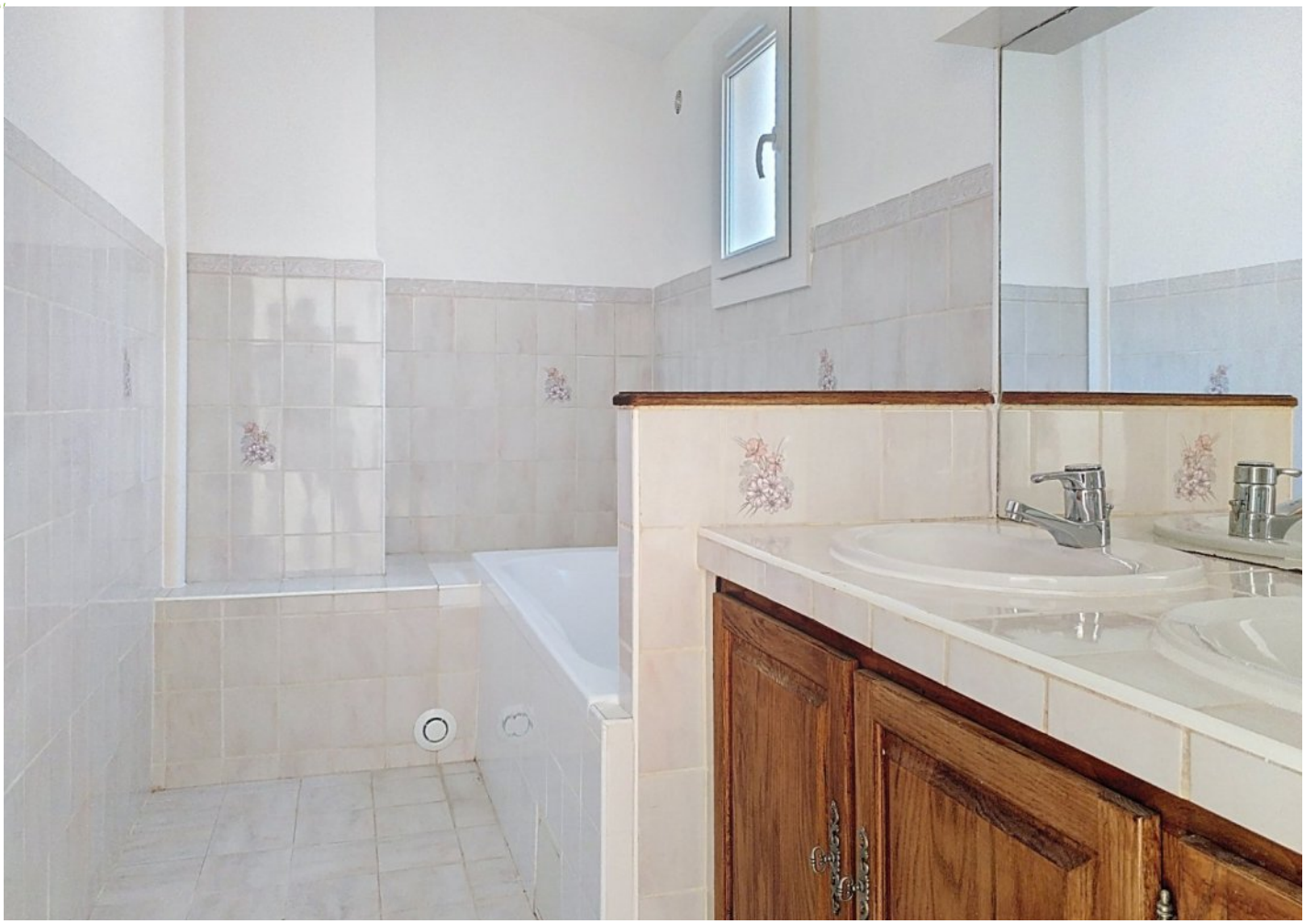
Prix de vente :	**395 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1990**
Assainissement :	**Tout à l'égout**



hager