



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



## Saint Raphael bordure du golf

### REFERENCE

Référence : **529571**

### DESCRIPTION

Dans une résidence fermée de grand standing avec piscine en bordure du golf, appartement de 2 pièces comprenant entrée séjour donnant sur deux terrasses dont une de 30 m<sup>2</sup> exposée sud, cuisine entièrement équipée, une chambre, une salle d'eau et wc. avec l'appartement vous bénéficiez d'une cave, d'une place de parking privée et d'un grand garage fermé.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 920 à 1300 euros (année 2020).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



Ascenseur



Surface de 45.01 m<sup>2</sup>



2 pièces



1 chambre



1 stationnement

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



150 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Chauffage : **CLIM REVERSIBLE**

---

Caves : **1**

---

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 031 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **389 500 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **15 lots**

---

Charges courantes : **1 900 €/an en moyenne**

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Construit en : **1995**

---



