



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
54.2 m² env.

ST RAPHAEL

435 750 €

REFERENCE

Référence : **529560**

DESCRIPTION

Situé dans un quartier résidentiel calme et recherché, Villa de type 2 pièces d'env 54 m² avec terrain.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 700 à 990 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

-  Surface de 54.2 m²
-  Séjour de 44.87 m²
-  Terrain de 378 m²
-  2 pièces
-  1 chambre
-  1 salle
-  1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 153 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|-----------------|--------------------------------------|
| Salles d'eau : | 1 |
| Chauffage : | INDIVIDUEL/ELECTRIQUE |
| Climatisation : | Oui |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Cumulus électrique |
| Eau froide : | INDIVIDUEL |

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|----------------------|
| Taxe foncière : | 1 400 €/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|-----------------------|-------------------|
| Prix de vente : | 435 750 € |
| Honoraires à charge : | du vendeur |

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Traditionnel |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Est-ouest |
| Construit en : | 2007 |
| Toiture : | Tuiles canal |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

