



Votre conseiller : Marco DAS NEVES

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

m.dasneves@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 06 88 70 78 33

www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE
MAISON
270 m² env.**

MONTAUROUX

348 000 €

REFERENCE

Référence : **529553**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER MONTAUROUX, Superbe maison offrant une magnifique vue, construite sur trois niveaux. Elle dispose d'une piscine, d'un garage et d'un jardin attenant.

Le bien est vendu hors d'eau, hors d'air, avec des travaux à prévoir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 270 m²



6 pièces



5 chambres

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



0 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



0 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **348 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche sortie autoroute
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

