



**Votre conseiller : Vanessa FONTAINE**  
**Saint Raphael**  
 40 place Couillet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 Tél mobile : 06 72 32 36 95  
 www.neyrat-sud.fr



**A VENDRE**  
**STUDIO**  
**26.28 m<sup>2</sup>**

**FREJUS**

**99 000 €**

#### REFERENCE

Référence : **529531**

#### DESCRIPTION

Au calme entre ville et nature au sein d'un parc boisé classé, Studio de 26 m<sup>2</sup> situé au rdc , Vendu loué . LOYER - 525 EUROS ( 65 € de provisions charges, 17 € de provisions ordures ménagères )  
 Entrée du locataire le 07/11/2024

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### CARACTERISTIQUES

-  Rez-de-chaussée
-  Ascenseur
-  Surface de 26.28 m<sup>2</sup>
-  Séjour de 18.68 m<sup>2</sup>
-  1 pièce
-  1 salle
-  Piscine

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation  
 énergétique

**C** 148 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de  
 serre

**A** 4 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## SURFACES DETAILLEES

Salon séjour :	18.7 m <sup>2</sup>
Salle de douche :	5 m <sup>2</sup>
Dégagement :	2.6 m <sup>2</sup>

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	COIN CUISINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 038 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	99 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

## COPROPRIETE

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	931 €/an en moyenne

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :  
- Proche bus  
- Proche sortie autoroute

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord-est
Construit en :	2017
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée :	Oui
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



