Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél mobile : 06.20.80.42.44
www.neyrat-sud.fr

Saint Paul en Forêt Belle propriété famillialle sur un hectare !

REFERENCE

Référence : **529503**

DESCRIPTION

Belle maison de campagne 5 chambres, + studio terrain 1 hectare au calme, immense piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 175 m²**
- **Séjour de 31 m²**
- **Terrain de 10000 m²**
- **7 pièces**
- **5 chambres**
- **2 salles**
- **Piscine**
- **11 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 177 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**185 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Chambre 1 :	**13.2 m²**
Chambre 2 :	**13.2 m²**
Chambre 3 :	**11.1 m²**
Chambre 4 :	**10.3 m²**
Salle de douche :	**4.7 m²**
Wc	
Chambre 5 :	**12.5 m²**
Salle de bains	
Salle de bains :	**8.6 m²**
Cuisine equipee :	**19.9 m²**
Salon sejour :	**31 m²**
Studio :	**18.6 m²**
Cellier :	**6.6 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

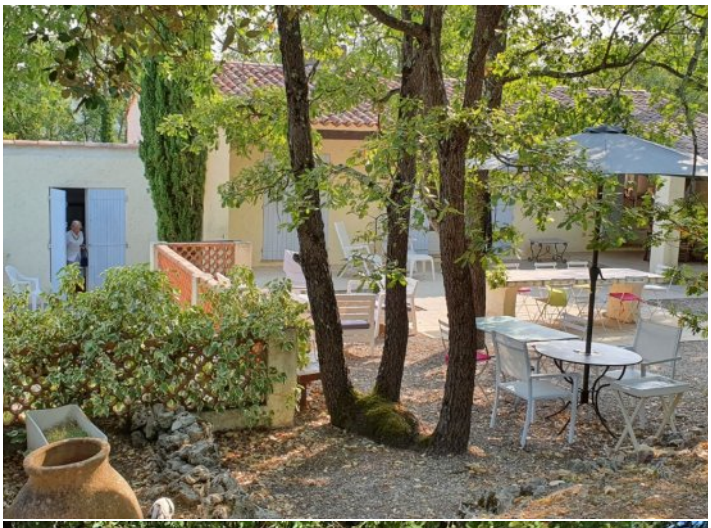
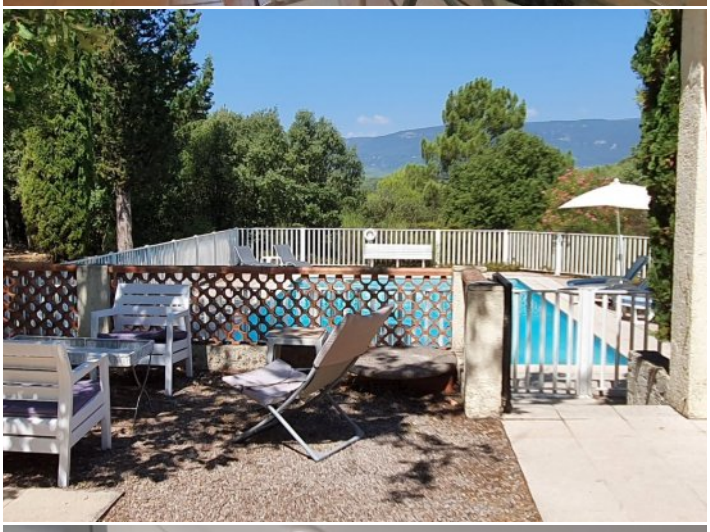
Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles de bains :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 342 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**690 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-ouest**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Fosse septique**