



Votre conseiller : Isabelle LAMBORAY
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : i.lamboray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 07 81 63 59 61
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T2 en centre ville
46 m²

ST RAPHAEL
CENTRE VILLE

230 000 €

REFERENCE

Référence : **529489**

DESCRIPTION

À vendre : Charmant T2 rénové au cœur de Saint-Raphaël - Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 46 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte

Wc

Chambre 1

Salle d'eau

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **COIN CUISINE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Année de rénovation : **2024**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **779 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **230 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche hôpital
- Proche lycée
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**



