Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.martineau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 06.20.80.42.44
www.neyrat-sud.fr

Vaste appartement dans maison de village

REFERENCE

Référence :	**529478**

DESCRIPTION

TOURRETTES : Idéal artiste ! Vaste et atypique maison de village 123m2 posibilité + annexes 1 charme fou !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 125 m²**
- **Séjour de 40 m²**
- **6 pièces**
- **4 chambres**
- **2 salles**
- **1 balcon**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
D 186 kWhEP/m2.an	B 10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

DSL : de 6 à 25 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**125 m²**
Dépendances :	**70 m² environ**
Balcon :	**2 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Pierre naturelle**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Caves :	**3**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

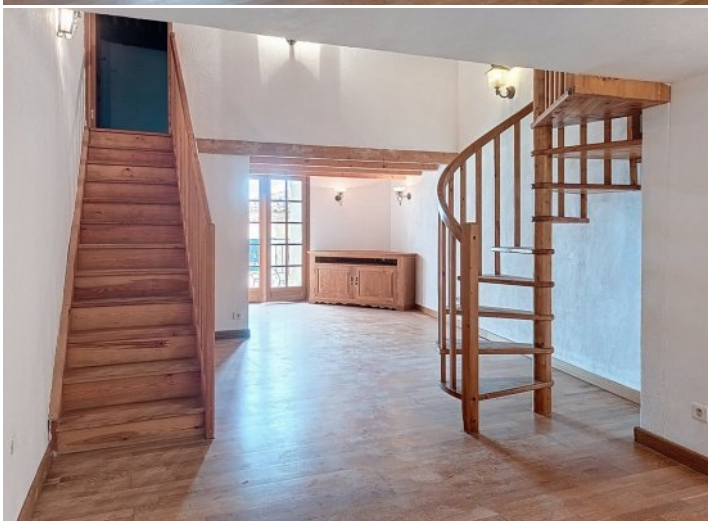
Taxe foncière :	**1 378 €/an**
Dernière AG :	**19/09/2023**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**
Travaux votés : non concerné	

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**249 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**7 lots**
Charges courantes :	**1 400 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de ville**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud-est**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**