

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 Email : g.martineau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél mobile : 06.20.80.42.44
www.neyrat-sud.fr



Vaste appartement dans maison de village

REFERENCE

Référence : **529478**

DESCRIPTION

TOURRETTES : Idéal artiste ! Vaste et atypique maison de village 123m2 possibilité + annexes 1 charme fou !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 125 m²



Séjour de 40 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



186 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	125 m ²
Dépendances :	70 m ² environ
Balcon :	2 m ² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	3

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 378 €/an
Dernière AG :	19/09/2023
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Travaux votés :
non concerné

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	249 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	7 lots
Charges courantes :	1 400 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-est
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



