



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.85.12.73.22
wwwNEYRAT-SUD.fr



DROIT AU BAIL A VENDRE 128.83 m² env.

ST RAPHAEL

59 920 €

REFERENCE

Référence : **529465**

DESCRIPTION

DROIT AU BAIL, à proximité de la mer et de la gare, magnifique local de 128,83 m², avec Grande vitrine. En rdc, 73.10 m², Actuellement aménagé avec grand espace de réception de 41m², le reste en diverses cellules modulables et wc
A l'étage 55.73m² en divers espaces également modulables avec mezzanine agrémentant fortement le local .
Bail 3/6/9 tous commerces avec possibilité de sous- location

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

CARACTERISTIQUES



Surface de **128.83**
m²

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **59 920 €**

Prix de vente : **465,11 €/m²**

Honoraires à charge : **De l'acquéreur**

Dépôt de garantie : **0 €**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

SURFACES DETAILLEES

Réception :	20.9 m²
Sanitaire :	1.2 m²
Réserve :	11.3 m²
Réserve :	13.3 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage :	CENTRAL/ELECTRIQUE
Année de rénovation :	2008

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	----------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	59 920 €
Prix de vente :	465,11 €/m²
Honoraires à charge :	De l'acquéreur
Dépôt de garantie :	0 €

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	8 lots
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Centre-ville	
- Emplacement N°1 Bis	
- Plages	
- Proche gare	
- Proche mer	
- Rue semi-piétonne	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1936
----------------	-------------

PARKING COULLET A PROXIMITE - Possibilité d'abonnement



