

Votre conseiller : Karine BLANDIN

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

k.blandin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 04.94.50.34.36

www.neyrat-sud.fr



A LOUER

TYPE 1

23 m²

MANDELIEU LA NAPOULE

700 € CC par mois

DESCRIPTION

À Mandelieu-la-Napoule, dans la résidence sécurisée Les Eucalyptus, découvrez ce type 1 meublé de 23 m² situé au 2^e étage. Il est en très bon état et entièrement meublé avec beaucoup de gout.

Vous bénéficiez d'une belle terrasse et d'un parking extérieur privé.

L'environnement est pratique : proche bus, centre-ville, commerces, collège et mer, avec un accès rapide aux sorties d'autoroute. Les commodités du quotidien sont à portée de main.

Les charges sont de 50 €/mois (provision avec régularisation annuelle). Le loyer est de 650 € hors charges (700 € CC), avec un dépôt de garantie de 650 € et des honoraires locataire de 299 € + 69 € pour l'état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 440 à 680 euros (année 2025).

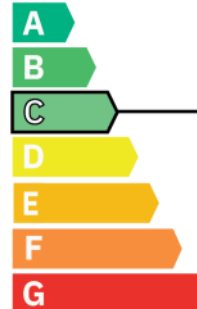
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1979
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

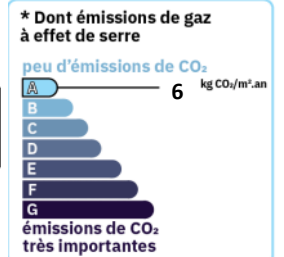
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
212 | **6**
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
6 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **700 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **650 €**

Honoraires charge loc. : **299 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **69 €**

