



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



Saint raphael dans une résidence de standing.

REFERENCE

Référence : **529451**

DESCRIPTION

Dans une petite résidence de standing fermée, avec piscine, un appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant : entrée avec coin nuit, salle de bains WC séparés, pièce principal avec cuisine , un garage à vélos et une place de parking le tout en pafait état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 27 m²



1 pièce

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	194 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	2 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non



