

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL valescure@kingimmobilier.com Tél : 04.94.95.65.10 www.neyrat-sud.fr



Saint raphael dans une résidence de standing.

REFERENCE

Référence: 529451

DESCRIPTION

Dans une petite résidence de standing fermée, avec piscine, un appartement avec terrasse en plein cœur des golfs, comprenant : entrée avec coin nuit, salle de bains WC séparés, pièce principal avec cuisine , un garage à vélos et une place de parking le tout en pafait état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 27 m²



CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



170 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: plus de 1 Gbit/s DSL: de 0,5 à 4 Mbit/s



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **194 000 €**

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 2 lots

Charges courantes : 1 800 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non







