



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



## Résidence de standing à Saint Raphael

### REFERENCE

Référence : **529450**

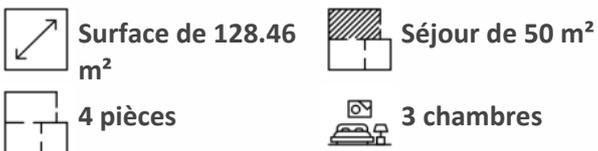
### DESCRIPTION

Dans un environnement exceptionnel appartement de 128m<sup>2</sup> dans une résidence sécurisée, comprenant un séjour salon

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 123 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 3 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s  
 Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **840 000 € hors honoraires**

---

Prix de vente : **880 000 € honoraires inclus**

---

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5 % TTC**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **21 lots**

---

Charges courantes : **1 720 €/an en moyenne**

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---

Construit en : **2004**

---





