



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël  
**Saint Raphael**  
40 place Coullet  
83700 ST RAPHAEL  
valescure@kingimmobilier.com  
Tél : 04.94.95.65.10  
wwwNEYRAT-SUD.FR



**Proche du centre ville et de la mer de Saint Raphael**

## REFERENCE

Référence : **529449**

## DESCRIPTION

Dans une magnifique résidence de standing, situé au dernier étage avec garage et place de parking, l'appartement comprend un grand séjour salon , une belle cuisine équipée, 3 chambres ,2 salles de bains,wc , nombreux placards, très belle situation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 1950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 2ème étage                   | Ascenseur  |
| Surface de 95 m <sup>2</sup> | 4 pièces   |
| 3 chambres                   | 1 terrasse |
| 2 stationnements             |            |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 154 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 4 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 745 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **590 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **32 lots**

---

Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche université

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---



