



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
40 place Coulet  
83700 ST RAPHAEL  
valescure@kingimmobilier.com  
Tél : 04.94.95.65.10  
www.neyrat-sud.fr



**Proche du centre ville et de la mer de Saint Raphael**

## REFERENCE

Référence : **529449**

## DESCRIPTION

Dans une magnifique résidence de standing, situé au dernier étage avec garage et place de parking, l'appartement comprend un grand séjour salon , une belle cuisine équipée, 3 chambres ,2 salles de bains,wc , nombreux placards, très belle situation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 1950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



**2ème étage**



**Ascenseur**



**Surface de 95 m²**



**4 pièces**



**3 chambres**



**1 terrasse**



**2 stationnements**

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



154 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

## CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

---

Taxe foncière : **1 745 €/an**

---

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **590 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

---

Copropriété de : **32 lots**

---

Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**

---

Procédure en cours : **Non**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :  
- Proche université

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---







