

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

**Proche du centre ville  
et de la mer de Saint  
Raphael**

95 m<sup>2</sup>

**ST RAPHAEL**

**590 000 €**



## REFERENCE

Référence : 529449

## DESCRIPTION

Dans une magnifique résidence de standing, situé au dernier étage avec garage et place de parking, l'appartement comprend un grand séjour salon, une belle cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, wc, nombreux placards, très belle situation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 1950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 95 m<sup>2</sup>



4 pièces



3 chambres



1 terrasse



2 stationnements

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C**

**154** kWhEp/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A**

**4** kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

## CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : >= 8 Mbit/s

Fibre optique : >= 1 Gbit/s

### **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : **1 745 €/an**

### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **590 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### **COPROPRIETE**

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

### **ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT**

Proche de :

- Proche université

### **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**



