

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Couillet

83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

Proche du centre ville et de la mer de Saint Raphael

95 m²

ST RAPHAEL

590 000 €



REFERENCE

Référence : 529449

DESCRIPTION

Dans une magnifique résidence de standing, situé au dernier étage avec garage et place de parking, l'appartement comprend un grand séjour salon, une belle cuisine équipée, 3 chambres, 2 salles de bains, wc, nombreux placards, très belle situation.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1640 à 1950 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 154 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 4 kgeq CO₂/m².an

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

Fibre optique : plus de 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 95 m²



4 pièces



3 chambres



1 terrasse



2 stationnements

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 745 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **590 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **2 800 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMBLACEMENT

Proche de :

- Proche université

AMENAGEMENTS EXTERIEURS



