Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.martineau@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 06.20.80.42.44
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
Villa plain pied
100 m²

TOURRETTES

422 000 €

REFERENCE

Référence :	**529433**

DESCRIPTION

Tourrettes : Jolie villa plain pied 3 chambres, garage, jardin plat, idéalement située.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **Surface de 100 m²**
- **Séjour de 39 m²**
- **Terrain de 710 m²**
- **4 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle**
- **7 stationnements**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 182 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**2.1 m²**
Salon sejour :	**39.2 m²**
Cuisine :	**10.1 m²**
Chambre 1 :	**13 m²**
Chambre 2 :	**13 m²**
Chambre 3 :	**12.2 m²**
Degagement :	**1.4 m²**
Salle de douche :	**7.8 m²**
Wc :	**1.9 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

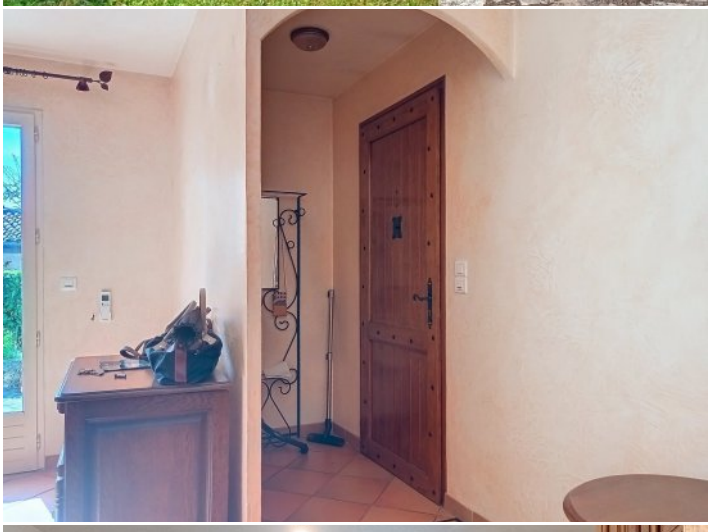
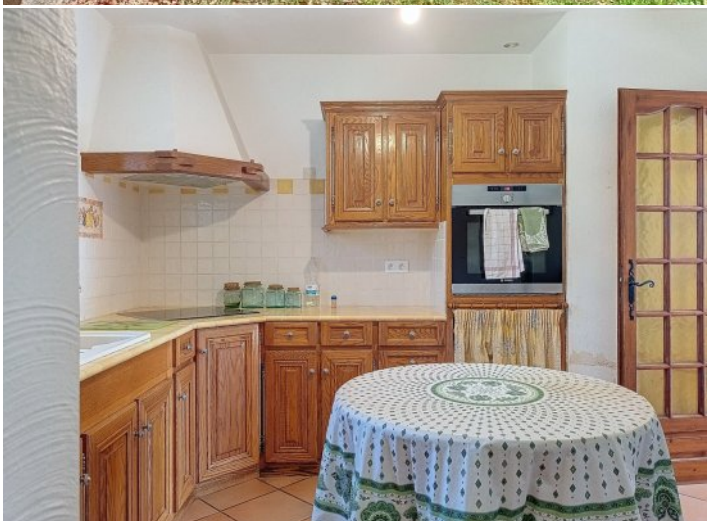
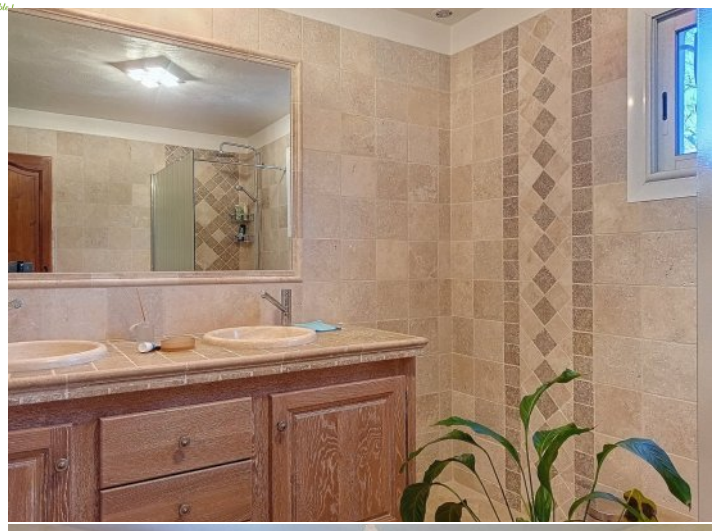
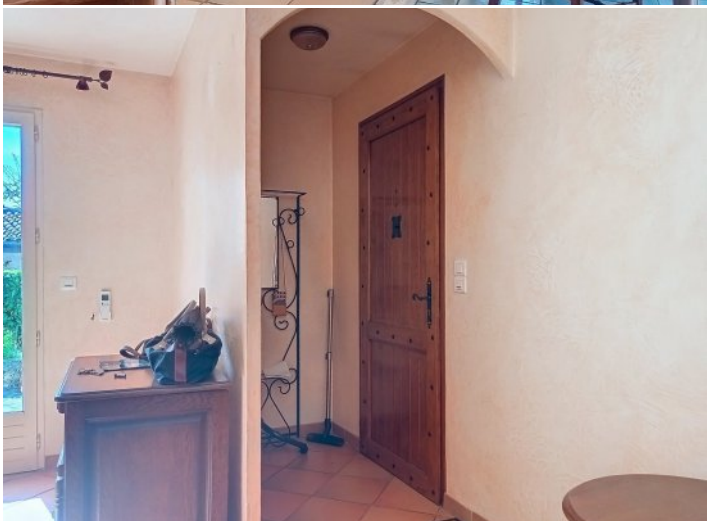
Taxe foncière :	**834 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**422 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**36,67 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**40 lots**
Charges courantes :	**440 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Plain-pied**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**