



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



Montauroux - Duplex avec jardin dans une petite résidence récente

REFERENCE

Référence : **529422**

DESCRIPTION

Montauroux - Appartement avec jardin dans une petite résidence récente

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 65 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



151 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO₂/m².an

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **59.69 m²**

Jardin : **60 m² environ**

Terrasse : **15 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **OUVERTE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **275 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **44 lots**

Charges courantes : **1 400 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2006**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**



