



Votre conseiller : Isabelle LAMBORAY
 Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : i.lamboray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 07 81 63 59 61
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
 VILLA INDIVIDUELLE
 205.57 m²

ROQUEBRUNE SUR ARGENS

925 000 €

REFERENCE

Référence : 529416

DESCRIPTION

À vendre : Magnifique villa individuelle à Roquebrune sur Argens

Au calme absolu, entourée de verdure

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2710 à 3720 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 205.57 m²



Terrain de 10650 m²



5 pièces



3 chambres



3 salles



1 balcon



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



186 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



5 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Véranda : 17 m² environ

Terrasse : 15.58 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Sejour : 47.3 m²

Degagement : 8.4 m²

Wc : 1.6 m²

Chambre 1 : 16.6 m²

Wc : 1.6 m²

Salle d'eau : 6.4 m²

Cellier : 6.5 m²

Cuisine : 18.4 m²

Degagement : 7.4 m²

Chambre 2 : 18.8 m²

Salle d'eau : 26 m²

Mezzanine : 21.1 m²

Dressing : 5 m²

Salle d'eau : 6.4 m²

Wc : 2 m²

Mezzanine : 22.3 m²

Degagement : 4 m²

Salle d'eau : 6.6 m²

Wc : 1.6 m²

Chambre 3 : 21.8 m²

Dressing : 8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3 dont 2 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Cuisine : AMENAGEE

Salles d'eau : 3

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Cheminée : Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 3 415 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 878 750 € hors honoraires

Prix de vente : 925 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

COPROPRIETE

Copropriété de : 5 lots

Charges courantes : 600 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

A proximité / Emplacement :
au pied du rocher de Roquebrune

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Architecte

Construction : Maison traditionnelle

Exposition : Sud

Toiture : Tuiles naturelles

Couverture : Tuiles naturelle

Vitrage : Double

Assainissement : Fosse septique

Fosse à remettre aux normes





