



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
T3 VUE MER DERNIER ETAGE
83 m²

FREJUS
Port Fréjus

749 000 €

REFERENCE

Référence : **529402**

DESCRIPTION

Quartier Frejus Port Fréjus vue sur la mer : Appartement 3 pièces de 83 m² situé au dernier étage vue mer et port avec ascenseur. Grande terrasse de 50m² exposé sud . Garage en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 4ème étage | Ascenseur |
| Surface de 83 m² | Séjour de 34 m² |
| 3 pièces | 2 chambres |
| 2 salles | 2 balcons |
| 2 terrasses | Vue sur la mer |

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Balcon : **2.5 m² environ**

Terrasse : **50 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Vidéosurveillance : **Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **715 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **749 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.54 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **20 lots**

Charges courantes : **1 520 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche centre-ville
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche mer
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1990**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Dernier étage : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





