Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

A VENDRE
T3 VUE MER DERNIER ETAGE
83 m²

FREJUS
Port Fréjus

749 000 €

REFERENCE

Référence :	**529402**

DESCRIPTION

Quartier Frejus Port Fréjus vue sur la mer : Appartement 3 pièces de 83 m² situé au dernier étage vue mer et port avec ascenseur. Grande terrasse de 50m² exposé sud . Garage en sous-sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **4ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 83 m²**
- **Séjour de 34 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **2 salles**
- **2 balcons**
- **2 terrasses**
- **Vue sur la mer**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Balcon :	**2.5 m² environ**
Terrasse :	**50 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Vidéosurveillance :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

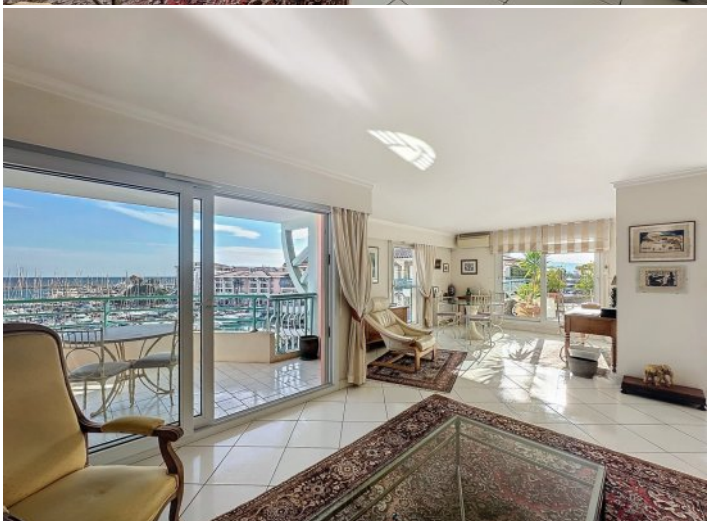
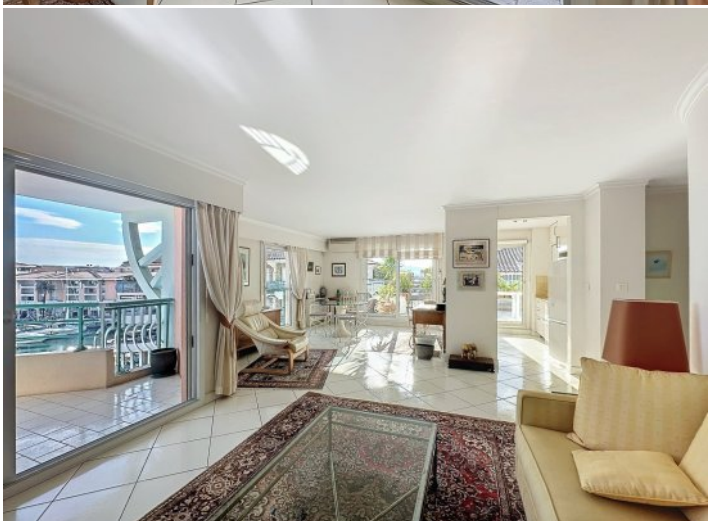
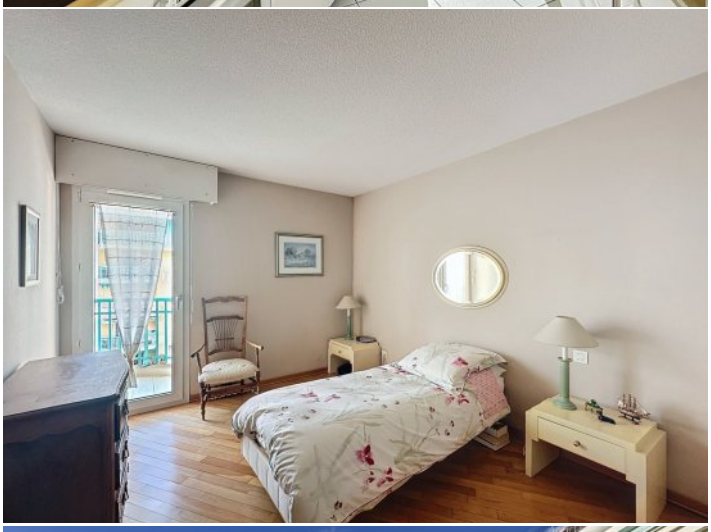
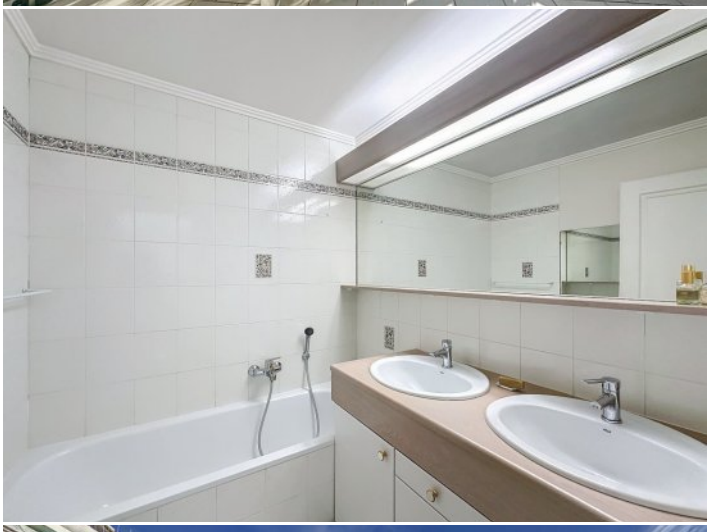
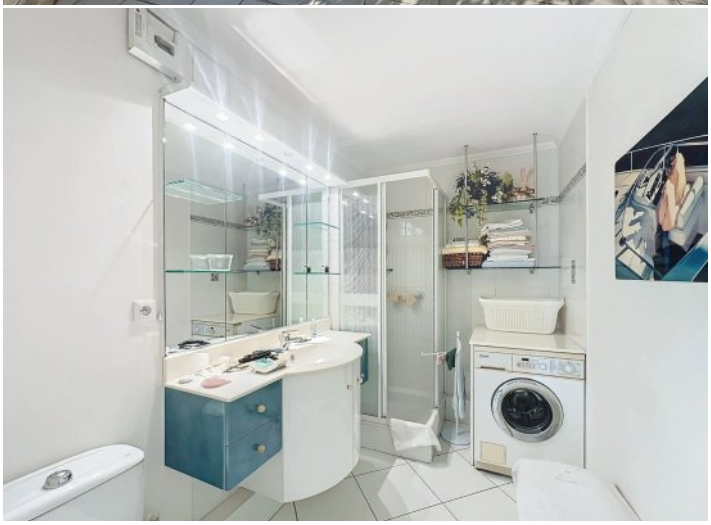
Prix de vente :	**715 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**749 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.54 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**20 lots**
Charges courantes :	**1 520 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1990**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Dernier étage :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**