

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 06.20.80.42.44

www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TOURRETTES BELLE PROVENCALE DE
QUALITE
160 m²

TOURRETTES

785 000 €

REFERENCE

Référence : **529375**

DESCRIPTION

Tourrettes : Superbe emplacement au calme absolu et proches commodités, très beau panorama pour cette belle villa provençale, 5 chambres, dont 4 de plain pied, grand séjour lumineux, 2 salles de bains, garage, buanderie, atelier, cave à vin. Magnifique espace piscine clos de mur, le tout dans un jardin méditerranéen avec vue dégagée. Belle maison de famille pleine de charme. Prestations de qualité. Bus scolaire à 20 m.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2150 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



4 terrasses



Piscine



11 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



207 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Jardin : **1542 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5 dont 4 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**

Salles de bains : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Alarme : **Oui**

Caves : **1**

Greniers : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **785 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **30 lots**

Charges courantes : **600 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche centre commercial
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Provençal**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-ouest**

Construit en : **1983**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





