

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU Callian

108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél: 04.94.50.34.36 Tél: 06.20.80.42.44 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TOURRETTES BELLE PROVENCALE DE
QUALITE
160 m²

TOURRETTES

785 000 €

REFERENCE

Référence : 529375

DESCRIPTION

Tourrettes: Superbe emplacement au calme absolu et proches commodités, très beau panorama pour cette belle villa provençale, 5 chambres, dont 4 de plain pied, grand séjour lumineux, 2 salles de bains, garage, buanderie, atelier, cave à vin. Magnifique espace piscine clos de mur, le tout dans un jardin méditerranéen avec vue dégagée. Belle maison de famille pleine de charme. Prestations de qualité. Bus scolaire à 20 m.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1540 à 2150 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 160 m²



6 pièces



5 chambres



2 salles



4 terrasses



란 Piscine



11 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



207 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES PRINCIPALES

Jardin: 1542 m² environ

AMENAGEMENTS INTERIEURS

AIVILIVAGLIVILIVIS INTENIEONS	
Pièces :	6
Chambres :	5 dont 4 au rez-de-chaussée
Cuisine :	ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE
Cheminée :	Oui
Climatisation :	Oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Alarme :	Oui
Caves :	1
Greniers :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **785 000 €**Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété

Copropriété de : 30 lots

Charges courantes : 600 €/an en moyenne

Procédure en cours : Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche bus
- Proche centre commercial
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Provençal Construction: Maison traditionnelle Exposition: **Sud-ouest** Construit en: 1983 Tuiles mécaniques Toiture: Tuile mécanique Couverture: Vitrage: Simple Huisseries: **Bois** Interphone: Oui Assainissement: Tout à l'égout











