



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : f.rabian@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06.85.12.73.22
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3 AVEC CAVE ET TERRASSE
78.67 m²

ST RAPHAEL

259 000 €

REFERENCE

Référence : **529371**

DESCRIPTION

A15 mns à pied du centre ville, Quinzième corps, au premier étage avec vue dégagée, à proximité des commerces, type 4, da

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 760 à 1100 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 78.67 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle



1 balcon



1 terrasse

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

SURFACES DETAILLEES

Entree : 9.2 m²

Cuisine equipee : 8.6 m²

Wc : 1 m²

Salle de douche : 6.5 m²

Chambre 1 : 11.6 m²

Dressing : 3.3 m²

Chambre 2 : 11.5 m²

Sejour : 27.1 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : 1

Cuisine : ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 343 €/an

Dernière AG : 20/12/2024

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 259 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 144 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : 48 lots

Charges courantes : 1 639 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche hôpital
- Proche lycée

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est

Construit en : 1962

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout





