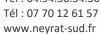


LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian 108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr Tél: 04.94.50.34.36





SEILLANS - PROCHE VILLAGE -SUPERBE VUE - PISCINE

REFERENCE

Référence : 529363

DESCRIPTION

Votre agence Neyrat immobilier vous propose à Seillans, une belle maison traditionnelle, idéalement dans un quartier calme, située proche du village avec une très belle vue.

La maison se compose en rez-de-jardin d'une entrée dans le salon donnant sur une terrasse, une cuisine ouverte, un coin nuit, une chambre avec salle de douche et WC.

En rez-de-chaussée, un séjour, deux chambres, une salle de douche / WC, une cave, une buanderie.

En annexe un garage transformé en studio avec salle de douche et WC, un chalet en bois.

Une belle piscine de forme libre, traditionnelle avec liner neuf.

Maison en très bon état avec une mise au gout du jour à prévoir à l'intérieur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard: 2530 à 3490 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



224 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre: de 100 Mbit/s à 1 Gbit/s

CARACTERISTIQUES

Surface de 150 m²



Séjour de 40 m²



ਿੰਜੇ ₩ Terrain de 1350 m²



6 pièces



4 chambres





2 terrasses



Piscine



SURFACES PRINCIPALES

Terrasse: 12 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Séjour avec cuisine ouverte : 40 m² 1.5 m² Degagement: Wc avec lave mains: 2 m² Chambre avec salle d'eau: 20 m² Salon: 24 m² 2.5 m² Salle d'eau avec wc: Chambre 2: 11 m² Chambre 3: 11 m² 3 m² Degagement: Cave: 7 m² Buanderie: 13 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Studio:

Cuisine : OUVERTE

Salles d'eau : 3

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Cheminée : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Ballon

Eau froide : INDIVIDUEL

30 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 2 130 €/an

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 470 265 € hors honoraires

Prix de vente : 495 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition:

Construit en:

1980

Vitrage:

Double

Assainissement:

Fosse septique



