



Votre conseiller : **Gaël SCHMITZER**
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.50.34.36
Tél : 07 70 12 61 57
wwwNEYRAT-sud.fr



**Maison traditionnelle 150m² -
Environnement privilégié - Très beau
terrain AGRICOLE**

REFERENCE

Référence : **529350**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A FAYENCE - maison de type bastide discrètement mitoyenne avec beau très terrain plat d'environ 6200m² en zone AGRICOLE avec une belle vue. Composée de deux logements pouvant être réunis :

REZ-DE-JARDIN : De plain-pied un deux pièces d'environ 55m²m² avec cuisine aménagée, salon/chambre, salle de douche et WC

REZ-DE-CHAUSSEE : Un trois pièces d'environ 90m² avec une cuisine / salle à manger, deux grandes chambres, salle de douche, WC.

Environnement recherché pour cette belle maison traditionnelle.

NOMBREUSES ANNEXES : atelier, abris voiture, cave et bassin.

NEYRAT Immobilier CALLIAN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Terrain de 6170 m²



5 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



151 kWhEP/m².an



10 kgeq CO2/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	Rafraîchissement
---------------------	-------------------------

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	470 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement :	Fosse septique
------------------	-----------------------





