



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



**Maison traditionnelle 150m² -
 Environnement privilégié - Très beau
 terrain AGRICOLE**

REFERENCE

Référence : **529350**

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A FAYENCE -
 maison de type bastide discrètement mitoyenne avec
 beau très terrain plat d'environ 6200m² en zone
 AGRICOLE avec une belle vue. Composée de deux
 logements pouvant être réunis :
 REZ-DE-JARDIN : De plain-pied un deux pièces d'environ
 55m²m² avec cuisine aménagée, salon/chambre, salle de
 douche et WC
 REZ-DE-CHAUSSEE : Un trois pièces d'environ 90m² avec
 une cuisine / salle à manger, deux grandes chambres
 salle de douche, WC.
 Environnement recherché pour cette belle maison
 traditionnelle.
 Nombreuses annexes : atelier, abris voiture, cave et
 bassin.
 NEYRAT Immobilier CALLIAN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est
 exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 150 m²



Terrain de 6170 m²



5 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
 énergétique



151 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
 serre



10 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **470 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Fosse septique**





