

## LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER Callian 108 Chemin de la Grande Vigne 83440 CALLIAN g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr Tél: 04.94.50.34.36 Tél: 07 70 12 61 57



Maison traditionnelle 150m<sup>2</sup> -Environnement privilégié - Très beau terrain AGRICOLE

www.neyrat-sud.fr

#### REFERENCE

Référence : 529350

#### **DESCRIPTION**

NEYRAT IMMOBILIER VOUS PROPOSE A FAYENCE maison de type bastide discrètement mitoyenne avec beau très terrain plat d'environ 6200m² en zone AGRICOLE avec une belle vue. Composée de deux logements pouvant être réunis :

REZ-DE-JARDIN : De plain-pied un deux pièces d'environ 55m<sup>2</sup>m<sup>2</sup> avec cuisine aménagée, salon/chambre, salle de douche et WC

REZ-DE-CHAUSSEE: Un trois pièces d'environ 90m² avec une cuisine / salle à manger, deux grandes chambres salle de douche, WC.

Environnement recherché pour cette belle maison traditionnelle.

Nombreuses annexes: atelier, abris voiture, cave et bassin.

NEYRAT Immobilier CALLIAN.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

### **CARACTERISTIQUES**



Surface de 150 m<sup>2</sup>



Time Terrain de 6170 m²



5 pièces

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergetique

Emission de gaz à effet de serre



151 kWhEP/m2.an



10 kgeq CO2/m2.an

**DPE ANCIENNE VERSION** 

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL: de 6 à 25 Mbit/s Satellite: de 6 à 25 Mbit/s



### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	5
Chambres :	3 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Eau froide :	INDIVIDUEL
Caves :	1

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Travaux à prévoir : Rafraîchissement

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

Prix de vente : **470 000 €** 

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Proche commerces
- Proche école primaire

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Assainissement : Fosse septique











