

Votre conseiller : Ghislaine MARTINEAU

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

g.martineau@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél : 06.20.80.42.44

www.neyrat-sud.fr



FAYENCE MAGNIFIQUE 3 PIECES

REFERENCE

Référence : **529340**

DESCRIPTION

FAYENCE Très beau 3 pièces, terrasse, garage, vue panoramique, état impeccable

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



2ème étage



Ascenseur



Surface de 69.23 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle



1 terrasse



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



99 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



2 kgeq CO2/m2.an

SURFACES PRINCIPALES

Terrasse : 9.75 m² environ

SURFACES DETAILLEES

Salon séjour : 20.5 m²

Cuisine : 8.9 m²

Chambre 1 : 12.2 m²

Chambre 2 : 11.6 m²

Salle de bains : 4.7 m²

Dégagement : 5.2 m²

Wc : 1.5 m²

Hall d'entrée : 4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Eau chaude : INDIVIDUEL/Cumulus électrique

Eau froide : INDIVIDUEL

Loggia : Oui

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 900 €/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 328 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 60 lots

Charges courantes : 1 320 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout







