

LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE



Votre conseiller: Marco DAS NEVES
Callian
108 Chemin de la Grande Vigne
83440 CALLIAN
m.dasneves@neyrat-immobilier.fr
Tél: 04.94.50.34.36
Tél: 06 88 70 78 33



A VENDRE
Appartement MONTAUROUX 40M²
40 m²

www.neyrat-sud.fr

MONTAUROUX

150 000 €

REFERENCE

Référence : 529226

DESCRIPTION

NEYRAT IMMOBILIER - MONTAUROUX- découvrez cet appartement de 40m², idéalement placé à proximité immédiate des commodités.

Il se compose comme suit : une entrée, une cuisine ouverte, un salon lumineux avec poutres apparentes qui ajoutent charme et authenticité, salle d'eau et chambre avec placard.

Aucun travaux à prévoir, prêt à être habité ou loué. Possibilité de se garer à l'extérieur.

Idéal pour un premier achat ou pour de l'investissement locatif.

À découvrir sans tarder!

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 720 à 1010 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 40 m²



2 pièces

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



212 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



6 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL: de 2 à 10 Mbit/s 4G Fixe: de 6 à 25 Mbit/s



SURFACES DETAILLEES

Entree: 1.6 m²

Séjour double avec cuisine ouverte: 23.6 m²

Chambre avec salle d'eau: 13.4 m²

Salle d'eau

Wc: 0.9 m²

Placard: 0.4 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 142 500 € hors honoraires

Prix de vente : 150 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 5 % TTC

Charges mensuelles : 34,88 €/mois

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	4 lots
Charges courantes :	418 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de:

- Proche bus
- Proche collège
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout







