



Votre conseiller : **RABIAN Françoise**
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
Tél : 06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER BEAUTE - ESTHETIQUE - COIFFURE

PUGET SUR ARGENS

69 500 €

REFERENCE

Référence : **529209**

DESCRIPTION

Dans le CENTRE D AFFAIRE ORCADE, à PUGET SUR ARGENS ACTIVITE d'Esthétique r

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **69 500 €**

Loyer mensuel : **1 390 € HC et HT**

Loyer annuel : **16 680 € HC et HT**

Dépôt de garantie : **4 170 €**

Charges mensuelles : **130 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Magasin : **57 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Année de rénovation : **2024**

Composé d'un grand espace centrale, d'un espace plus petit avec table de soins, un décrochement accueil et pose café, wc avec Lave-mains

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **69 500 €**

Loyer mensuel : **1 390 € HC et HT**

Loyer annuel : **16 680 € HC et HT**

Dépôt de garantie : **4 170 €**

Charges mensuelles : **130 €/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Axe routier
 - Centre commercial
 - Centre-ville
 - Emplacement N°1 Bis
 - Proche commerces
-

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2000**

Accès handicapé : **Oui**

il y a plusieurs stationnements devant le bâtiment et aux alentours.

