



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Type 3 VUE MER
67 m²

ST RAPHAEL
NOTRE DAME

510 000 €

REFERENCE

Référence : **529204**

DESCRIPTION

Exclusivité WF KING ! Quartier prisé de St Raphael à Notre Dame appartement T3 vue sur mer .

A proximité direct de la gare et des commerces , véritable tout à pied idéalement placé dans une résidence sécurisée en étage élevé avec ascenseur situé dans une rue peu passante.

Avec son exposition au Sud, cet appartement traversant se compose: d'une entrée avec wc , un séjour vue mer avec terrasse, une cuisine séparé équipée avec une petite loggia , deux chambres et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne.

Volets et store électrique dans tout l'appartement.

Il comprend une cave en sous-sol.

Vue mer du séjour et vue sur les montagnes des chambres , belle exposition, appartement très lumineux idéalement situé !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez : **67 m²**

Terrasse : **7 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **ELECTRIQUE**

Vidéosurveillance : **Oui**

Caves : **1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 274 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **485 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **510 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **60 lots**

Charges courantes : **1 264 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**





