



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
BASTIDON 3 PIECES
35.65 m²

FREJUS
TOUR DE MARE

241 500 €

REFERENCE

Référence : **529203**

DESCRIPTION

Un bastidon Type 3 d'environ 36m² avec jardin , 2 chambres , parking , résidence avec piscine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 790 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Surface de 35.65 m²  3 pièces

 2 chambres  1 salle

 1 terrasse  Piscine

 1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 233 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s
 Câble : plus de 1 Gbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2 dont 1 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Année de rénovation :	2023

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	813 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	241 500 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	100 lots
Charges courantes :	1 500 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

- Proche de :
- Proche bus
 - Proche collège
 - Proche commerces
 - Proche école primaire
 - Proche lycée
 - Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2000
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium / bois
Assainissement :	Tout à l'égout



