



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA 6 PIECES AVEC PISCINE
180 m² env.

FREJUS

1 150 000 €

REFERENCE

Référence : **529202**

DESCRIPTION

Villa d'environ 190m² habitable sur un terrain avec piscine de 1500m² situé dans un quartier résidentiel de tour de mare

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 180 m²



Terrain de 1500 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



1 terrasse



Piscine



2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4 dont 2 au rez-de-chaussée
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Alarme :	Oui

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	3 400 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 100 000 € hors honoraires
Prix de vente :	1 150 000 €
	honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4 % TTC

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche commerces
- Proche école primaire
- Proche lycée
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Provençal
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Accès handicapé :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout





