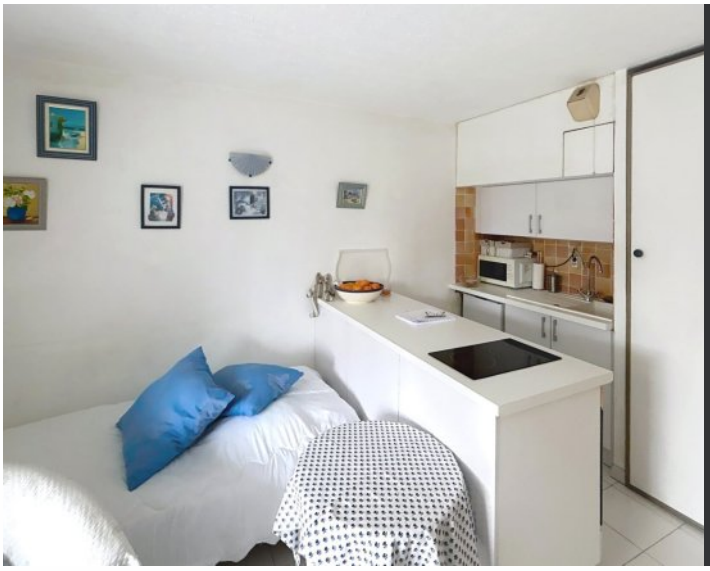
Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 1
25 m²

ST RAPHAEL

147 000 €

REFERENCE

Référence :	**529181**

DESCRIPTION

Dans les golfs, Joli studio avec terrasse donnant sur un parc arboré, au 2ème et dernier étage. Une cave et un parking privatif extérieur complètent ce bien. Résidence avec piscine

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **2ème étage**
- **Surface de 25 m²**
- **1 pièce**
- **1 salle**
- **1 terrasse**
- **Piscine**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 118 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 2 à 10 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Loi Carrez :	**22 m²**
Terrasse :	**5 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Carrelage**
Caves :	**1**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**700 €/an**
Dernière AG :	**24/09/2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

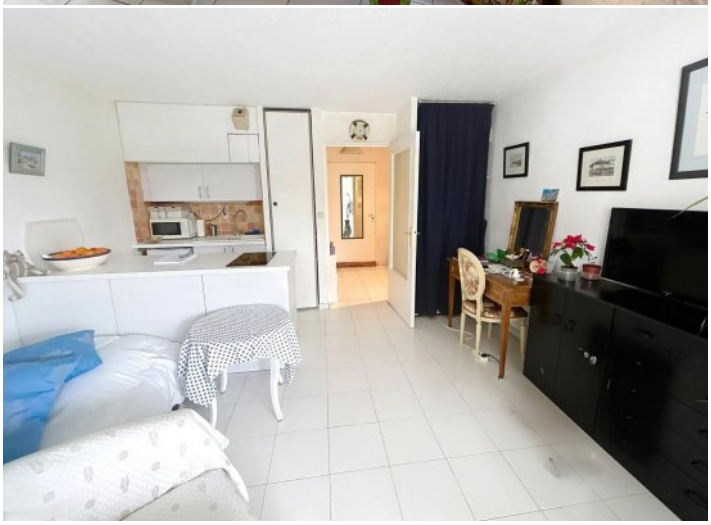
Prix de vente :	**147 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**110 lots**
Charges courantes :	**960 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1979**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Interphone :	**Oui**
Digicode :	**Oui**