Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
Email : valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

TYPE 3 VUE MER DEGAGEE

REFERENCE

Référence : **529144**

DESCRIPTION

T3 de 128m² avec vue mer dégagée , bâtisse d'exception , appartement rénové par un architecte , garage , cave .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

- **3ème étage**
- **Ascenseur**
- **Surface de 128 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle**
- **Vue sur la mer**
- **1 stationnement**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 119 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

C 17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Tomette**
Chauffage :	**COLLECTIF**
Eau chaude :	**COLLECTIF/**
Année de rénovation :	**2022**
Caves :	**1**

chambre de bonne

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 036 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**525 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

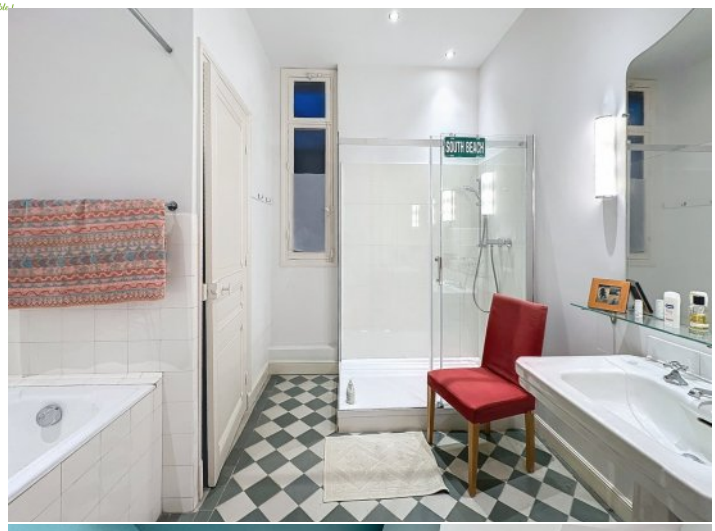
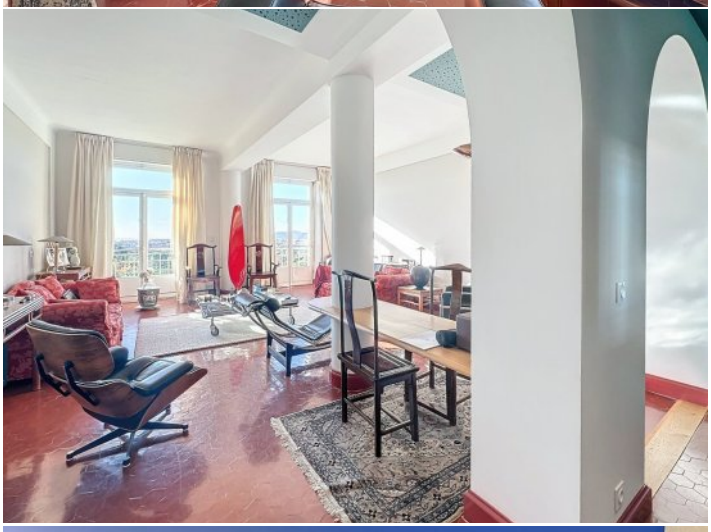
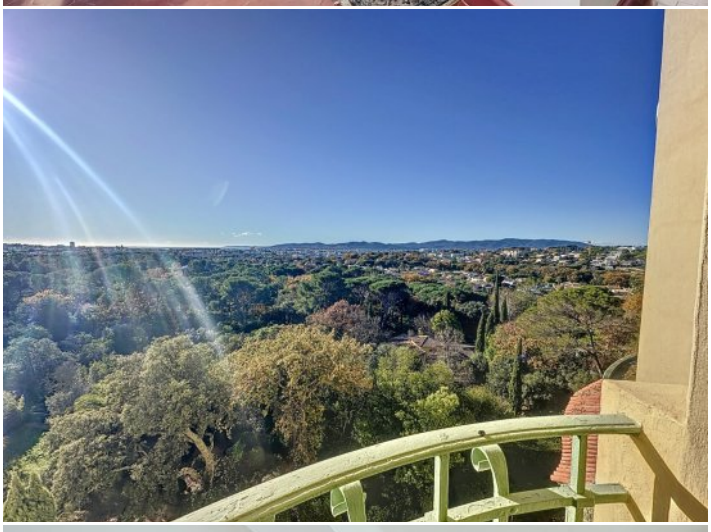
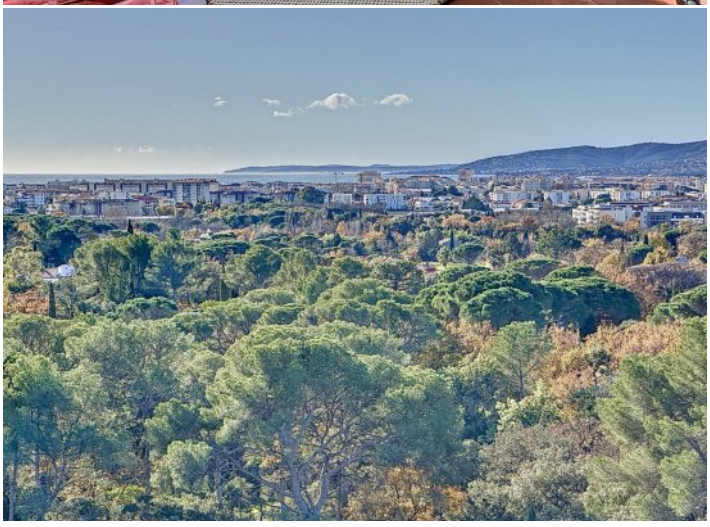
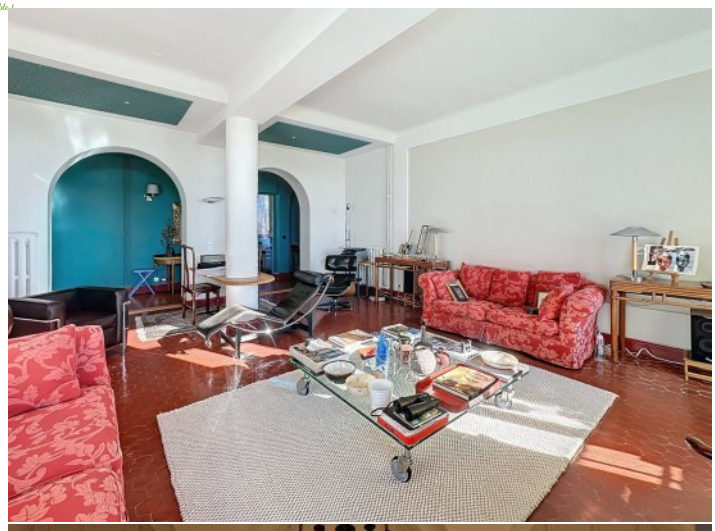
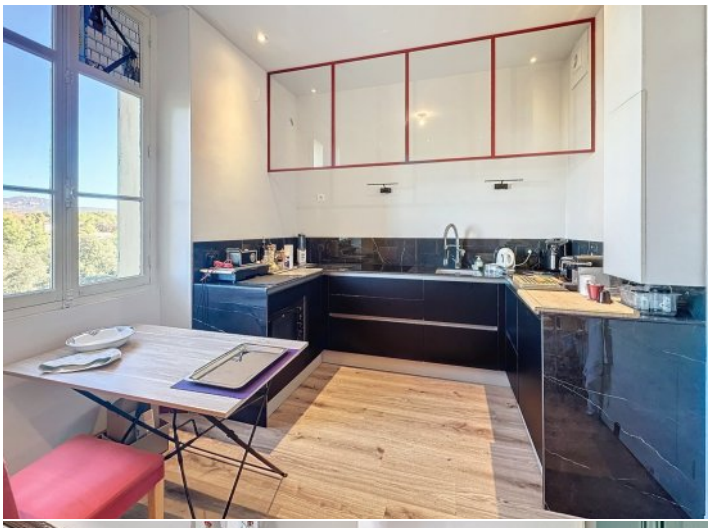
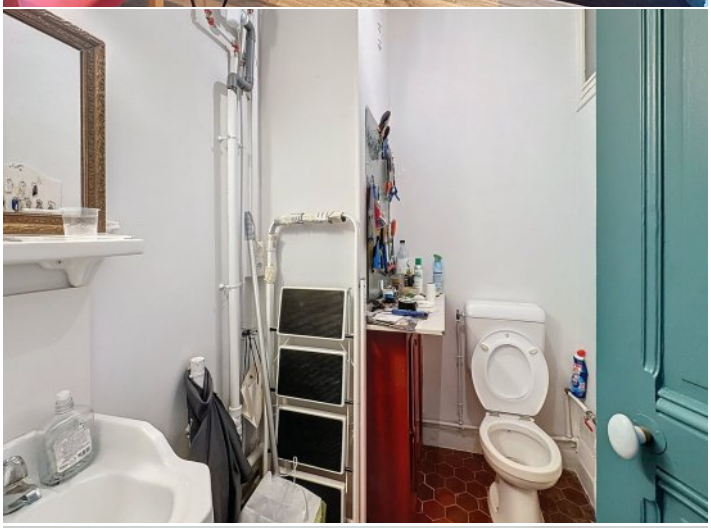
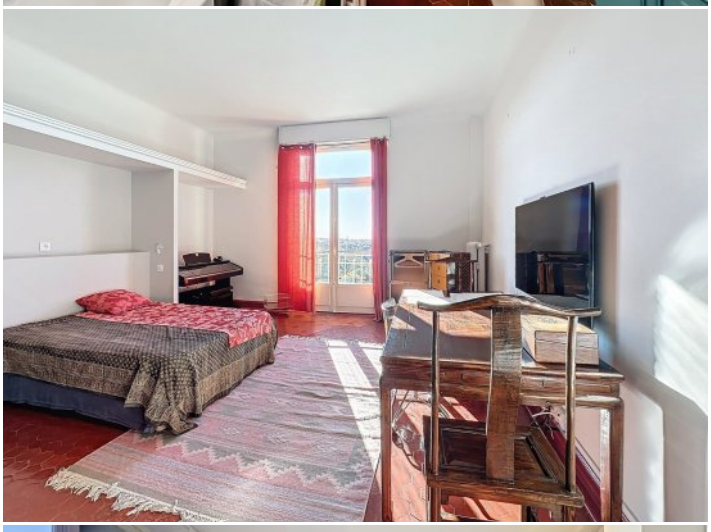
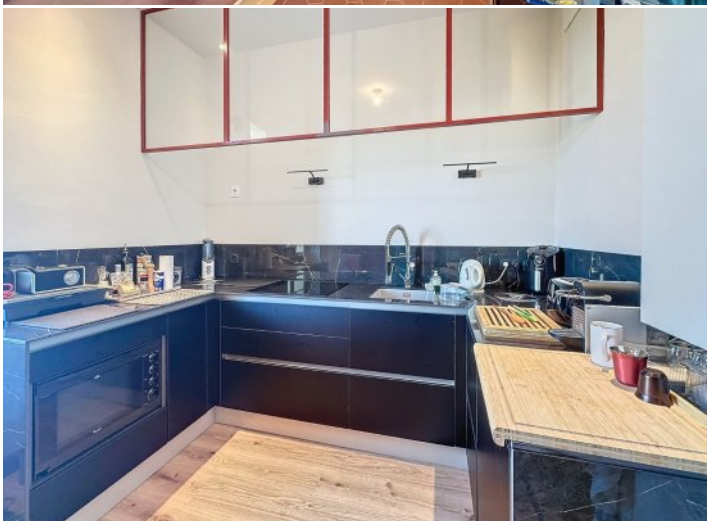
Copropriété de :	**55 lots**
Charges courantes :	**6 800 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche école primaire
- Proche hôpital
- Proche sortie autoroute

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1920**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**


SOUTH BEACH