

# **LOCATION - GESTION - SYNDIC - ACHAT - VENTE**



Votre conseiller : RABIAN Françoise Saint Raphael 40 place Coullet 83700 ST RAPHAEL f.rabian@neyrat-immobilier.fr Tél : 06.85.12.73.22 www.neyrat-sud.fr



# FONDS DE COMMERCE A CEDER PETITE RESTAURATION

**ST RAPHAEL** 

189 000 €

#### REFERENCE

Référence : 529122

# **DESCRIPTION**

Emplacement idéal, pour cette activité de restauration, actuellement orientée petit déjeuner, café, brunch, afterwork, avec salades, poke bowls, taost, bagels, pancakes, déserts, planche apéro, avec magnifique terrasse,

Vastes possibilité de développement, salle de restauration, et sous sol sous toute la surface, cuisine entièrement équipée.

#### **INFORMATIONS FINANCIERES**

Fonds de commerce :	189 000 €
Loyer mensuel :	1 630 € HC
Loyer annuel :	19 560 € HC
Dépôt de garantie :	2 400 €
Charges de copropriété :	80 €/mois

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**

**DPE VIERGE** 

#### **CONNEXION INTERNET**



DSL : de 6 à 25 Mbit/s 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s



# **SURFACES PRINCIPALES**

Utile: 93 m² environ

Sur deux niveaux 42+51

# **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Cuisine : ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE

Chauffage: INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

Climatisation : Oui

Année de rénovation : 2023

CAVEAU EN DESSOUS

# **INFORMATIONS FINANCIERES**

Fonds de commerce : 189 000 €

Loyer mensuel: 1 630 € HC

Loyer annuel: 19 560 € HC

Dépôt de garantie : 2 400 €

Charges de copropriété : 80 €/mois

# **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Port
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Construit en: 1984







