

Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
f.rabian@neyrat-immobilier.fr
06.85.12.73.22
www.neyrat-sud.fr

— FONDS DE COMMERCE A CEDER —

PETITE RESTAURATION

ST RAPHAEL

189 000 €



REFERENCE

Référence : **529122**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DESCRIPTION

Emplacement idéal, pour cette activité de restauration, actuellement orientée petit déjeuner, café, brunch, afterwork, avec salades, poke bowls, taost, bagels, pancakes, déserts , planche apéro, avec magnifique terrasse,
Vastes possibilité de développement, salle de restauration, et sous sol sous toute la surface, cuisine entièrement équipée.

CONNEXION INTERNET

Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s
4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	**189 000 €**
Loyer mensuel :	**1 630 € HC**
Loyer annuel :	**19 560 € HC**
Dépôt de garantie :	**2 400 €**
Charges de copropriété :	**80 €/mois**

SURFACES PRINCIPALES

Utile :	**93 m² environ**

Sur deux niveaux 42+ 51

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	**ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation :	**Oui**
Année de rénovation :	**2023**

CAVEAU EN DESSOUS

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce :	**189 000 €**
Loyer mensuel :	**1 630 € HC**
Loyer annuel :	**19 560 € HC**
Dépôt de garantie :	**2 400 €**
Charges de copropriété :	**80 €/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Port
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	**1984**









