



Votre conseiller : RABIAN Françoise
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
✉ f.rabian@neyrat-immobilier.fr
☎ 06.85.12.73.22
🌐 www.neyrat-sud.fr

– FONDS DE COMMERCE A
CEDER –
**PETITE
RESTAURATION
ST RAPHAEL**

189 000 €



REFERENCE

Référence : **529122**

DESCRIPTION

Emplacement idéal, pour cette activité de restauration, actuellement orientée petit déjeuner, café, brunch, afterwork, avec salades, poke bowls, taost, bagels, pancakes, desserts, planche apéro, avec magnifique terrasse,

Vastes possibilités de développement, salle de restauration, et sous sol sous toute la surface, cuisine entièrement équipée.

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **189 000 €**

Loyer mensuel : **1 630 € HC**

Loyer annuel : **19 560 € HC**

Dépôt de garantie : **2 400 €**

Charges de copropriété : **80 €/mois**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



Cuivre DSL : de 8 à 30 Mbit/s

4G fixe : de 30 à 100 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **93 m² environ**

Sur deux niveaux 42+ 51

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : **ÉQUIPÉE ET AMÉNAGÉE**
Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**
Climatisation : **Oui**
Année de rénovation : **2023**
CAVEAU EN DESSOUS

INFORMATIONS FINANCIERES

Fonds de commerce : **189 000 €**
Loyer mensuel : **1 630 € HC**
Loyer annuel : **19 560 € HC**
Dépôt de garantie : **2 400 €**
Charges de copropriété : **80 €/mois**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Centre-ville
- Emplacement N°1
- Port
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche mer

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1984**



