



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël  
**Saint Raphael**  
40 place Coullet  
83700 ST RAPHAEL  
valescure@kingimmobilier.com  
Tél : 04.94.95.65.10  
www.neyrat-sud.fr



## Villa de charme sur 1800 m<sup>2</sup> de terrain

### REFERENCE

Référence : **529093**

### DESCRIPTION

Dans un domaine du secteur prisé de Valescure, belle villa implantée sur un terrain arboré de 1800m<sup>2</sup> environ avec piscine. Son accès se fait au rez-de-chaussée par un patio qui donne sur une entrée, suivi d'un séjour-salon ouvrant sur une terrasse semi-couverte de 35m<sup>2</sup>, une cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains et des WC. L'étage offre une suite parentale avec sa salle de bains.

Un garage et une cave viennent compléter le tout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1670 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES

Surface de 116.75 m <sup>2</sup>	Terrain de 1760 m <sup>2</sup>
4 pièces	2 chambres
2 salles	

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente :	<b>990 000 €</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Statut :	<b>Non soumis au statut de la copropriété</b>

---

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

---







