

Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël

Saint Raphael

40 place Coulet
83700 ST RAPHAEL

✉ valescure@kingimmobilier.com

☎ 04.94.95.65.10

🌐 www.neyrat-sud.fr

– A VENDRE –

Villa de charme sur 1800 m² de terrain

116.75 m² env.

FREJUS

990 000 €



REFERENCE

Référence : 529093

DESCRIPTION

Dans un domaine du secteur prisé de Valescure, belle villa implantée sur un terrain arboré de 1800m² environ avec piscine. Son accès se fait au rez-de-chaussée par un patio qui donne sur une entrée, suivi d'un séjour-salon ouvrant sur une terrasse semi-couverte de 35m², une cuisine, une chambre avec placard, une salle de bains et des WC. L'étage offre une suite parentale avec sa salle de bains.

Un garage et une cave viennent compléter le tout.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1430 à 1670 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 120 kWhEp/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 10 kgeq CO₂/m².an

CARACTERISTIQUES



Surface de 116.75 m²



Terrain de 1760 m²



4 pièces

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 990 000 €
Honoraires à charge : **du vendeur**
Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS







