



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



## Saint raphael 4 pièces proche mer et centre

### REFERENCE

Référence : **529092**

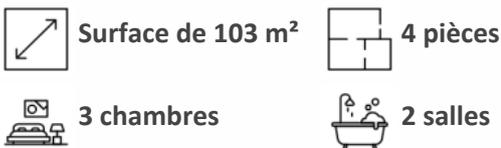
### DESCRIPTION

St Raphael, Appartement 4 pièces d'une surface de 104 m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres et un bureau, WC indépendant, une salle de bain avec WC et une salle d'eau.

Cet appartement bénéficie d'une terrasse et de deux balcons, un garage et une place de parking.  
 Résidence avec piscine.  
 Aperçu mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

**C** 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**A** 5 kgeq CO2/m2.an

### CONNEXION INTERNET

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
 DSL : de 20 à 100 Mbit/s

## INFORMATIONS FINANCIERES

---

Prix de vente : **895 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## COPROPRIETE

---

Copropriété de : **35 lots**

---

Charges courantes : **2 400 €/an en moyenne**

---

## ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

---

Proche de :

- Proche bus
  - Proche centre-ville
  - Proche commerces
  - Proche gare
  - Proche lycée
  - Proche mer
-





