Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël Saint Raphael
40 place Coullet
83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr

Saint raphael 4 pièces proche mer et centre

REFERENCE

Référence :	**529092**

DESCRIPTION

St Raphael, Appartement 4 pièces d'une surface de 104 m². Cet appartement se compose d'un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres et un bureau, WC indépendant, une salle de bain avec WC et une salle d'eau.
Cet appartement bénéficie d'une terrasse et de deux balcons, un garage et une place de parking.
Résidence avec piscine.
Aperçu mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

Surface de 103 m²

4 pièces

3 chambres

2 salles

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

C 120 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

A 5 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

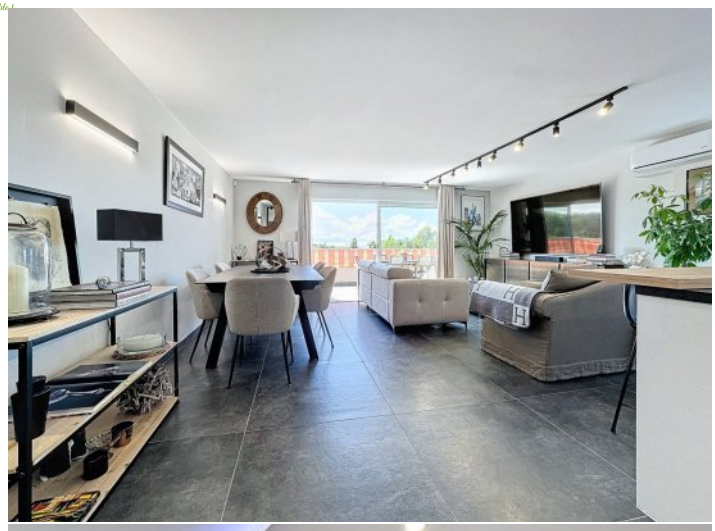
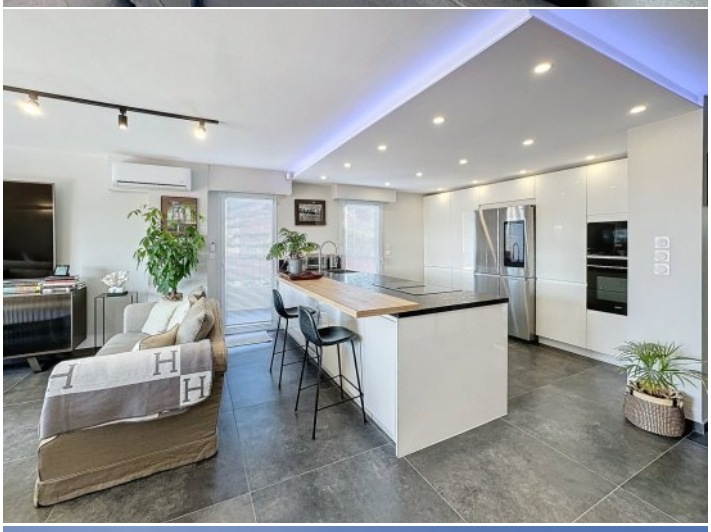
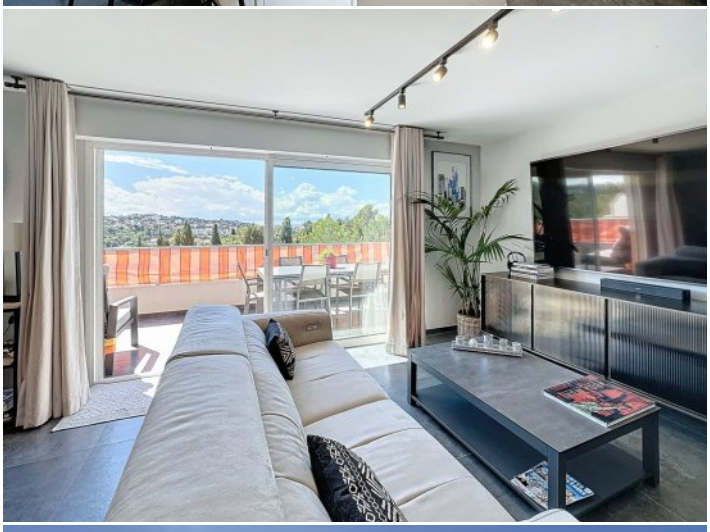
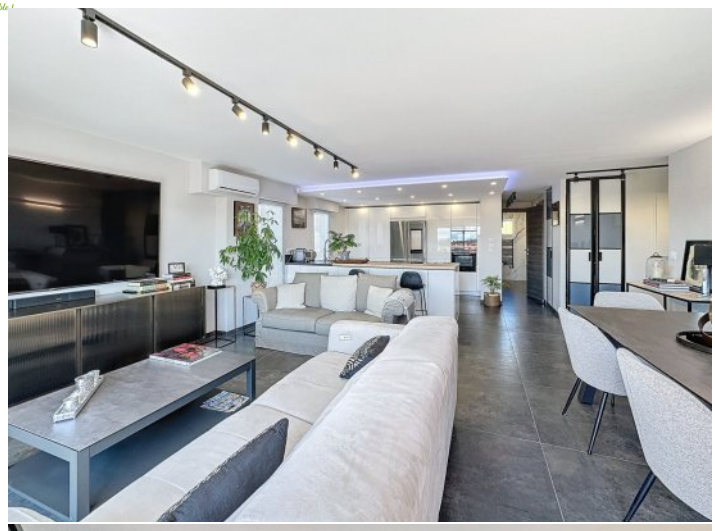
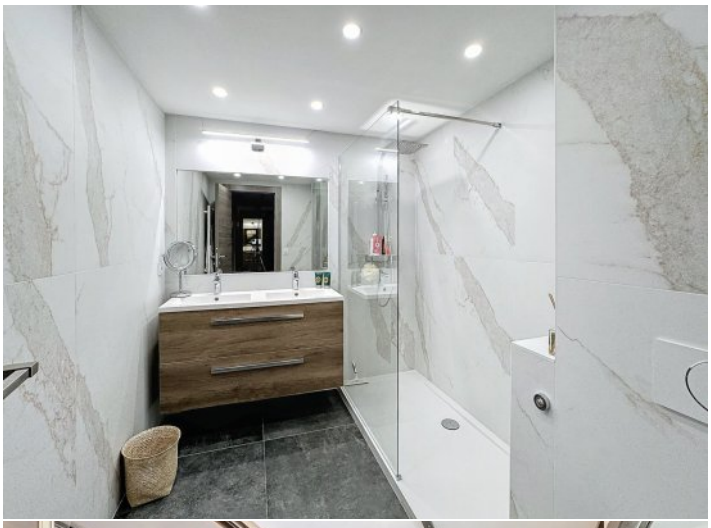
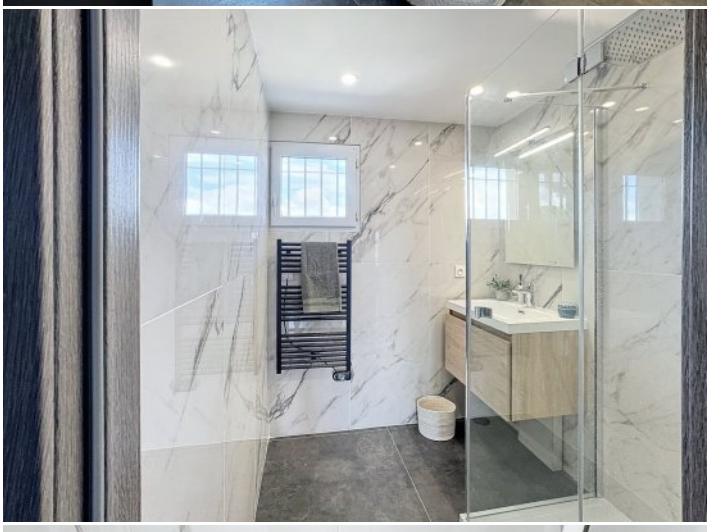
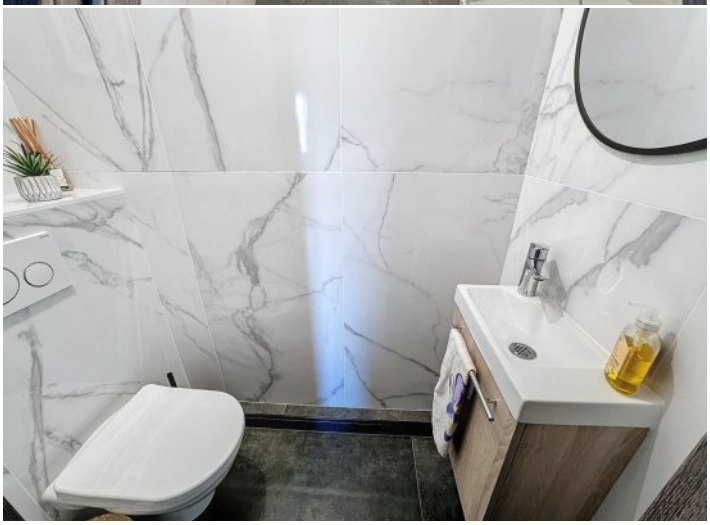
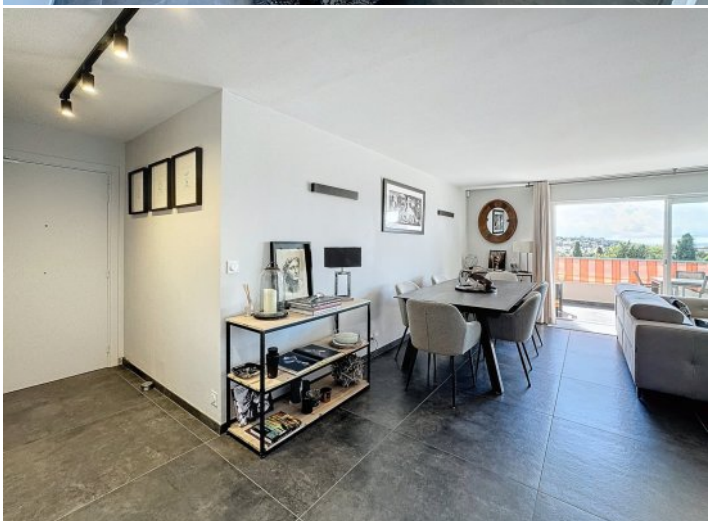
Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**895 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**35 lots**
Charges courantes :	**2 400 €/an en moyenne**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche bus
- Proche centre-ville
- Proche commerces
- Proche gare
- Proche lycée
- Proche mer