



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coullet
 83700 ST RAPHAEL
valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-sud.fr



SAINT RAPHAEL VALESCURE

REFERENCE

Référence : **529051**

DESCRIPTION

Dans le secteur prisé de Valescure, appartement 4 pièces composé d'une entrée, d'un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine, trois chambres et trois salles d'eau, un WC indépendant. 2 garages et un emplacement de parking sont vendus avec cet appartement.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 500 à 700 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



3ème étage



Ascenseur



Surface de 108.09 m²



Séjour de 33.05 m²



4 pièces



3 chambres



3 salles



Piscine



3 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation
énergétique



96 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



2 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

CONNEXION INTERNET



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	3
Chauffage :	CLIM REVERSIBLE

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	780 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	35 lots
Charges courantes :	2 300 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	2005
Dernier étage :	Oui







