



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
40 place Couillet
83700 ST RAPHAEL
v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
Tél : 04.94.95.65.10
Tél : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 3
81.14 m²

ST RAPHAEL

449 500 €

REFERENCE

Référence : **529045**

DESCRIPTION

Appartement de type 3 pièces situé au rez-de-chaussée comprenant entrée, salon, cuisine, placards, dégagement, 2 chambres dont une avec placard, salle de bains, wc. 2 parkings privés.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES

 Rez-de-chaussée	 Surface de 81.14 m ²
 Séjour de 25 m ²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle
 1 terrasse	 2 stationnements

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

D 214 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

D 30 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET

 DSL : de 2 à 10 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Hall d'entrée : 15.4 m²

Placard : 0.8 m²

Sejour : 24.5 m²

Cuisine equipee : 9.2 m²

Chambre 1 : 13 m²

Placard : 0.8 m²

Salle de bains : 5.7 m²

Chambre 2 : 10.8 m²

Wc : 1.8 m²

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Cuisine : AMERICAINE

Salles de bains : 1

Cheminée : Oui

Caves : 1

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation : 1 500 €/an

Taxe foncière : 1 500 €/an

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 449 500 €

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de : 17 lots

Charges courantes : 756 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :

- Proche bus
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Simple et double

Huisseries : Bois

Rez-de-chaussée : Oui

Interphone : Oui

Assainissement : Tout à l'égout

