



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER

Callian

108 Chemin de la Grande Vigne

83440 CALLIAN

Email : g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr

Tél : 04.94.50.34.36

Tél mobile : 07 70 12 61 57

www.neyrat-sud.fr



FAYENCE - Superbe maison en pierre - Très beau terrain - piscine

REFERENCE

Référence : **529015**

DESCRIPTION

FAYENCE - Superbe maison en pierre - Très beau terrain - piscine

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2140 à 2940 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 170 m²



Séjour de 31 m²



Terrain de 5000 m²



6 pièces



3 chambres



2 salles



2 terrasses



Piscine

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



237 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



7 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **200 m² environ**

Terrasse : **30 m² environ**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3 dont 1 au rez-de-chaussée**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE**

Cheminée : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **645 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Fosse septique**





