



Votre conseiller : Gaël SCHMITZER
Callian
 108 Chemin de la Grande Vigne
 83440 CALLIAN
 g.schmitzer@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.50.34.36
 Tél : 07 70 12 61 57
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
Maison - 10.000m² de terrain
185 m² env.

FAYENCE

790 000 €

REFERENCE

Référence : **529000**

DESCRIPTION

Votre agence Neyrat immobilier vous propose à Fayence, secteur calme cette belle maison avec piscine et son terrain clôturé d'environ 10.000m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 185 m²



Séjour de 40 m²



Terrain de 10000 m²



6 pièces



4 chambres



2 salles



1 balcon



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



121 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



3 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

SURFACES PRINCIPALES

Utile : **205 m² environ**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **12 m²**

Salle a manger avec cuisine ouverte : **53 m²**

Chambre 1 : **10 m²**

Salle de douche : **10 m²**

Wc avec lave mains : **1.5 m²**

Chambre 2 : **21 m²**

Sejour : **40 m²**

Degagement : **4 m²**

Salle d'eau avec wc : **4 m²**

Chambre 3 : **12.5 m²**

Chambre 4 : **10 m²**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Dressings : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Cheminée : **Oui**

Climatisation : **Oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Ballon**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **2 800 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **790 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Construit en : **2004**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**



