



Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : valescure@kingimmobilier.com
 Tél : 04.94.95.65.10
 www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
VILLA
138 m² env.

ST RAPHAEL

1 100 000 €

REFERENCE

Référence : **528998**

DESCRIPTION

Dans un domaine prisé de Valescure, belle villa de plain pied de 135 m² implantée sur un terrain plat de 1300m² avec piscine, elle se compose d'un spacieux séjour, 2 chambres avec une salle de douches, une suite parentale avec une salle de bains, une cuisine séparée équipée, buanderie communiquant avec le garage. Chauffage au sol gaz. Aucun vis-à-vis, grande terrasse, pool house. L'ensemble en parfait état.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



Surface de 138 m²



Terrain de 1300 m²



4 pièces



3 chambres



2 salles



1 terrasse



Piscine



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



118 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



17 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	1 100 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche centre commercial

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud-ouest
Toiture :	Tuiles
Assainissement :	Tout à l'égout



