



**Votre conseiller : Neyrat Saint-Raphaël**  
**Saint Raphael**  
 40 place Coulet  
 83700 ST RAPHAEL  
 Email : valescure@kingimmobilier.com  
 Tél : 04.94.95.65.10  
 www.neyrat-sud.fr



## Saint Raphael proche commerce et golf

### REFERENCE

Référence : **528984**

### DESCRIPTION

WF KING VALESCURE ST RAPHAEL

Situé dans le quartier très recherché des Golfs de Valescure, dans une résidence sécurisée avec piscine ce superbe appartement à vendre avec terrasse de 18 m<sup>2</sup> et une magnifique vue dégagée.

L'appartement dispose de 2 chambres, un bel espace de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouvrant sur une grande terrasse sans vis à vis, 2 salles d'eau et un grand dressing .

L'appartement propose des prestations moderne et haut de gamme.

Ce 3 pièces est vendu avec un double garage fermé .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### CARACTERISTIQUES



1er étage



Ascenseur



Surface de 78 m<sup>2</sup>



3 pièces



2 chambres

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



5 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre



1 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### CONNEXION INTERNET



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Terrasse : **18.37 m<sup>2</sup> environ**

---

## **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

---

Salles d'eau : **2**

---

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

---

Taxe foncière : **1 628 €/an**

---

## **INFORMATIONS FINANCIERES**

---

Prix de vente : **729 000 €**

---

Honoraires à charge : **du vendeur**

---

## **COPROPRIETE**

---

Copropriété de : **13 lots**

---

Charges courantes : **2 735 €/an en moyenne**

---

## **ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT**

---

Proche de :

- Proche commerces

---

## **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

---

Construit en : **2020**

---

Accès handicapé : **Oui**

---

Interphone : **Oui**

---

Digicode : **Oui**

---

