



Votre conseiller : Vanessa FONTAINE
Saint Raphael
 40 place Coulet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : v.fontaine@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
 Tél mobile : 06 72 32 36 95
www.neyrat-sud.fr



A VENDRE
TYPE 2
45.49 m²

FREJUS

295 000 €

REFERENCE

Référence : **528977**

DESCRIPTION

À seulement 2 minutes à pied des commerces et proche des écoles, cet emplacement est un véritable atout. Appartement récent de type 2 pièces de 45 m² avec belle terrasse. comprenant séjour/ cuisine , dégagement, chambre avec placard, salle de bains et wc séparé . Garage privatif en sous sol complete ce bien . en Ne manquez pas cette opportunité rare, contactez nous pour une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 320 à 480 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CARACTERISTIQUES



1er étage



Surface de 45.49 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle



1 stationnement

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



89 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



4 kgeq CO2/m2.an

CONNEXION INTERNET



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 20 à 100 Mbit/s

SURFACES DETAILLEES

Entree : 1.9 m²

Séjour avec cuisine ouverte : 21.5 m²

Degagement : 1.8 m²

Wc : 2 m²

Chambre 1 : 14 m²

Salle de bains : 4.3 m²

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 295 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Charges mensuelles : 59,33 €/mois

COPROPRIETE

Copropriété de : 232 lots

Charges courantes : 2 136 €/an en moyenne

ENVIRONNEMENT / EMPLACEMENT

Proche de :
- Proche école primaire

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2015

Vitrage : Double

Huisseries : PVC

Assainissement : Tout à l'égout

